

# KONTROLLPLAN FÖR KOMPLEMENTBOSTADSHUS

Enligt plan- och bygglagen

FASTIGHET OCH ÅTGÄRD		
Fastighetsbeteckning XX	Kontrollplan upprättad datum: XX-XX-XX	Reviderad datum: XX-XX-XX
Kontrollplanen avser följande åtgärd enligt bygglovsansökan/anmälan Nybyggnad av Attefallshus (komplementbostadsbyggnad)		Upprättad av: Mikael

BYGGHERRE (Beställare)	
Namn/Företag Mikael	Adress XX
Telefon, e-post 0680-XXXXX. mail	Fästighetsadress som åtgärden avser (om annan än ovan)

ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (1)		
Företag Grävaren AB	Namn Mikael	Telefon, e-post XXXXXXXX

ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (2)		
Företag Byggföretaget AB	Namn Joel	Telefon, e-post XXXXXXXX

ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (3)		
Företag Elektriker AB	Namn Belinda	Telefon, e-post XXXXXXXX

ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (4)		
Företag Kakel och rör AB	Namn Victor	Telefon, e-post XXXXXXXX

ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (5)		
Företag	Namn	Telefon, e-post

TIDPLAN för projektet (t ex start, leveranstidpunkter, byggskeden, färdigställande)	

# KONTROLLPLAN FÖR KOMPLEMENTBOSTADSHUS

FASTIGHETSBECKNING: \_\_\_\_\_

Som kontrollant anges:

B – Byggherren

1,2,3 etc - Namngiven entreprenör eller projektör

S - Sakkunnig

Exempel på underlag:

- § i BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
- Arkitekt-, konstruktions-, värme-, ventilation- eller sanitetsritning (ange ritningens namn eller datum)
- § i EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
- Andra tekniska handlingar/beskrivningar

Kontrollen avser	Kontrollant (B,1,2,3.. etc.)	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Utstakning/ lägeskontroll	1/S	Mätning	Situationsritning/ nybyggnadskarta	Ej OK, datum	Nytt läge okej efter samråd med BN, datum. Relationsritning	Underskrift av Mikael
Rätt fyllningsmaterial utan organiskt innehåll och isfritt	1	Visuellt	Beställningssedel	OK, datum		Underskrift av Mikael
Packning av fyllningsmaterial rätt utförd	1	Visuellt	AMA, BBR 6:53	OK. datum		Underskrift av Mikael
Tillräcklig marklutning från byggnaden	1	Visuellt, Vattenpass	BBR 6:53	Ej OK, datum	Justering av mark OK, datum	Underskrift Mikael
Anordnande av dränering och installationer för dagvatten	1	Visuellt	Konstruktionsritning K1 BBR 6:5322, 6:643, 6:642	OK. datum		Underskrift Mikael
Konstruktion grund och platta, armering	2	Visuellt	Konstruktionsritning K1	Ok, datum		Underskrift av Joel
Konstruktion stomme och tak	2	Visuellt	Konstruktionsritning K2	Ok, datum		Osv.....

## KONTROLLPLAN FÖR KOMPLEMENTBOSTADSHUS

Fuktskyddad byggnad; Fuktspärr syll, tät tak, ångspärr, fukthalt i byggmtrl	2	Visuellt, fuktmätning	Teknisk beskrivning och BBR 6:53	Ok, datum		
Fuktskydd, tätskikt i våtutrymme	4	Visuellt, fuktmätning	BBR 6:533 Branschregler GVK	Ok, datum	Intyg	
Ventilation	4	Visuellt Funktionsprövning	BBR 6:25	Ok, datum		
Elinstallationer	3	Mätning, visuellt	BBR 8:8, Elsäkerhets- föreskrifterna	Ok, datum		
Brandskydd, byggnadsdelar i EI30	2	Visuellt	BBR 5:6, byggnadsdelar i EI30	Ok, datum		
Vatten och avlopp, VA	4	Visuellt	BBR 6:6 Säker vatten	Ok, datum		
Tillgänglighet och användbarhet	B	Visuellt Mätning	BBR 3:146	Ok, datum		
Bostadsutformning	B	Visuellt Mätning	BBR 3:22	Ok, datum		
Säkerhet vid användning	2	Visuellt	BBR 8 kapitel	Ok, datum		
Energihushållning	2	Beräkningskontroll	BBR 9:11, beräkning	Ok, datum		
Uppförandet stämmer med beslutat startbesked	B	Visuellt	Bygglov Startbesked	Ok, datum		

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts

## KONTROLLPLAN FÖR KOMPLEMENTBOSTADSHUS

<hr/> <b>Byggherre</b>	<hr/> <b>Entreprenör</b> (utförandeentreprenör)	<hr/> <b>Sakkunnig</b> (om en speciell kontrollpunkt kräver detta)
------------------------	---	--

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

EXEMPEL