

Kf § 74

Dnr KS 2024/520

Detaljplan Funäsdalen 8:112

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Funäsdalen 8:112.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har tagit fram en detaljplan för Funäsdalen 8:112. Planen syftar till att möjliggöra förtätning och nybyggnation i centrala delar av Funäsdalen. Syftet är att tillskapa en variation av bostäder samt en flexibilitet för nya verksamheter och utöka bykärnans serviceutbud samtidigt som nya ytor för vistelse vid Funäsdalssjön tillskapas. Inom planområdet finns en central kommunalt tomt, där även vårdboende prövas. Syftet är att nå de mål som finns i kommunens översiktsplaner, LIS-tillägg, fördjupade översiktsplan och bostadsförsörjningsprogram - att bygga lägenheter främst avsedda för permanentboende i Funäsdalen samtidigt som förutsättningarna för kommunal service kan utökas.

Vidare är syftet att tillskapa byggrätter med hög kvalité som anpassas till de kulturhistoriskt värdefulla områdena nära Funäsdalens kyrka, Fjällmuseet och Fornminnesparken.

Syftet är vidare att nybyggnation anpassas såväl till terräng som till platsens värden. Vidare är syftet att förbättra trafikmiljön vid Rörosvägen och upphäva gällande detaljplaner som sammanfaller med Rörosvägens vägområde, detta då vägen är statlig.

Planförslaget innebär att verksamhetsområdet för vatten och avlopp behöver utökas i Funäsdalens by. Enligt Mark- och exploatering i Härjedalens kommun, behövs inget exploateringsavtal tas fram.

Förslag från beredande organ

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Funäsdalen 8:112.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och fastslår att svaret är ja.

Beslutet skickas till:

Planingenjör