

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för bostäder på Vemdalens Kyrkby 31:10 och del av Vemdalens kyrkby 31:23

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Plan MBN 2022-1648, standardförfarande

Upprättad 2023-11-06

Undersökningens syfte

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 a§ ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder frågan med Länsstyrelsen.

I samband med undersökning och samrådet ska frågan om betydande miljöpåverkan avgöras genom ett särskilt beslut av kommunen.

I det fall kommunen beslutar att ett plangenomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning göras, i annat fall ska konsekvenserna för miljön framgå av planbeskrivningen.

Information om planen

Planens syfte är att bebygga fastigheten Vemdalens kyrkby 31:10 med bostäder - en byggnad i två plan, med fyra lägenheter. Parkering ska ske inom fastigheten. Planens syfte är vidare att planlägga den del av Vemdalens kyrkby 31:23, som ingår i detaljplanen som Naturmark.

Området är i dag ett bebyggt och detaljplanelagt område.



2023-11-06

DatumDnr
MBN 2022-001648

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen. I den fördjupade översiktsplanen för Björnsrike -Vemdalenområdet, som antogs 2008, är området utpekad som område med detaljplan där det pågår flera förtätningar,

Undersökningar för att säkerställa markens lämplighet

Kommunen har i samband med uppstart av planarbetet identifierat behov av att inte genomföra några utredningar. Marken som bostäderna ska uppföras på, består av isälvsediment och är flack. Att marken på fastigheten är flack bidrar även till att vi anser att en utredning för dagvatten inte behövs. Storleken på byggnaden ska anpassas, så att det ska finnas tillräckligt med plats på fastigheten för omhändertagande av dagvattnet. Omhändertagandet av dagvattnet och beräkningar för det, kommer att beskrivas i planbeskrivningen. Vidare anser vi att naturvärdena på platsen är så pass låga att en naturvärdesinventering inte kommer att behövas. De befintliga träden kommer att bevaras. Enligt Fornsök finns det en blästbrukslämning söder om planområdet. Blästbrukslämningen är utpekad som övrig kulturhistorisk lämning.

Kommunen önskar i samband med undersökningen få Länsstyrelsens synpunkter på utredningsbehov.

- Naturvärdesinventering
- Geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning
- Arkeologisk undersökning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Nedan redovisar kommunen aspekter som är applicerbara på våra kommuner som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Plan- och bygglagen, PBL 2010:900 anger att om en detaljplan möjliggör några av nedanstående åtgärder ska hänsyn även tas till:

- verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
- verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
- de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Planeras för	Ja/Nej
ett industriområde,	Nej
ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,	Nej
en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,	Nej
en hamn för fritidsbåtar,	Nej
ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,	Nej
en campingplats,	Nej
en nöjespark,	Nej
en djurpark,	Nej

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

E-post: Mob@berg.se | Postadress: Medborgarhuset, 842 80 Sveg
| Tel 0687-161 00 | www.berg.se | Tel 0680-161 00 | www.harjedalen.se

Riksintressen och områdesskydd

Kommer planen att beröra	Ja/Nej
Rörligt friluftsliv 4 kap. 2§	Ja
Obrutet fjäll 4 kap. 5§	Nej
Skyddade vattendrag 4 kap. §6	Nej
Natura 2000-områden 4 kap 8§	Nej
Rennäring 3 kap. 5§	Nej
Friluftsliv 3 kap. 6§	Nej
Naturvård 3 kap. 6§	Nej
Kulturmiljövård 3 kap. 6§	Nej
Energiproduktion 3 kap 8§	Nej
Kommunikationer 3 kap 8§	Nej
Totalförsvär 3 kap 9§	Nej
Strandskyddat område	Nej
Naturresevat	Nej
Vattenskyddsområde	Nej
Biotopsskyddade områden	Nej

Kommentar: För området gäller riksintresse Rörligt Friluftsliv. Vi anser inte att den planerade bebyggelsen kommer att få konsekvenser för riksintresse för Rörligt Friluftsliv. Planområdet är i dag redan planerat som park.

Planförslagets bedömda påverkan

Naturmiljö	Ja/Nej
Berörs utpekade naturvärden?	Nej
Finns det kända skyddade arter?	Nej
Kulturmiljö	
Berörs fornlämningar?	Ja
Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?	Vet ej
Landskapsbild	
Kan planförslaget innebära en omfattande påverkan landskapsbilden?	Nej
Rekreation och rörligt friluftsliv	
Påverkar planförslaget utpekade rekreatiomsområden?	Nej
Vatten	
Finns det risk för påverkan på sjöar eller vattendrag	Nej
Finns det risk för påverkan på grundvattnet?	Nej
Areella näringar	
Påverkas jordbruksmark, skogsbruk, eller djurhållning?	Nej
Djurhållning	
Kan projektet innebära risk för lukt från djurhållning?	Nej
Kan projektet innebära risk att utsättas för allergener från djurhållning?	Nej

Kommentar Enligt Fornsök finns det en blästbrukslämning söder om planområdet. Blästbrukslämningen är utpekad som övrig kulturhistorisk lämning.

2023-11-06

DatumDnr
MBN 2022-001648

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Effekter på hälsa och säkerhet

Hälsa och säkerhet	Ja/Nej
Buller och vibrationer	Nej
Risk (farligt gods, miljöfarlig verksamhet)	Nej
Ljus	Nej
Strålning (radon, eller elektromagnetisk strålning)	Nej
Lukt	Nej
Finns risk för ras, skred eller erosion?	Nej
Finns risk för att planområdet översvämmas? Kan ändrad markanvändning göra att andra områden översvämmas?	Nej
Förekomst av markföroreningar	Nej
Trafiksäkerhetsfrågor	Nej

Påverkan på miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN)	Ja/Nej
Påverkas MKN för Luft	Nej
Påverkas MKN för Vatten (yt- och grundvattenförekomster)	Nej

Sammanvägd bedömning

Kommunen bedömer baserat på genomförd undersökning att ett plangenomförande ej kan antas innebära betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att genomföras parallellt med detaljplanprocessen. Konsekvenserna för miljön kommer att framgå av planbeskrivningen.

Dokumentet är sammanställt av: Katrina Ekelund

katrina.ekelund@berg.se

0687-16555

Miljö- och byggavdelningen

Berg och Härjedalens kommun