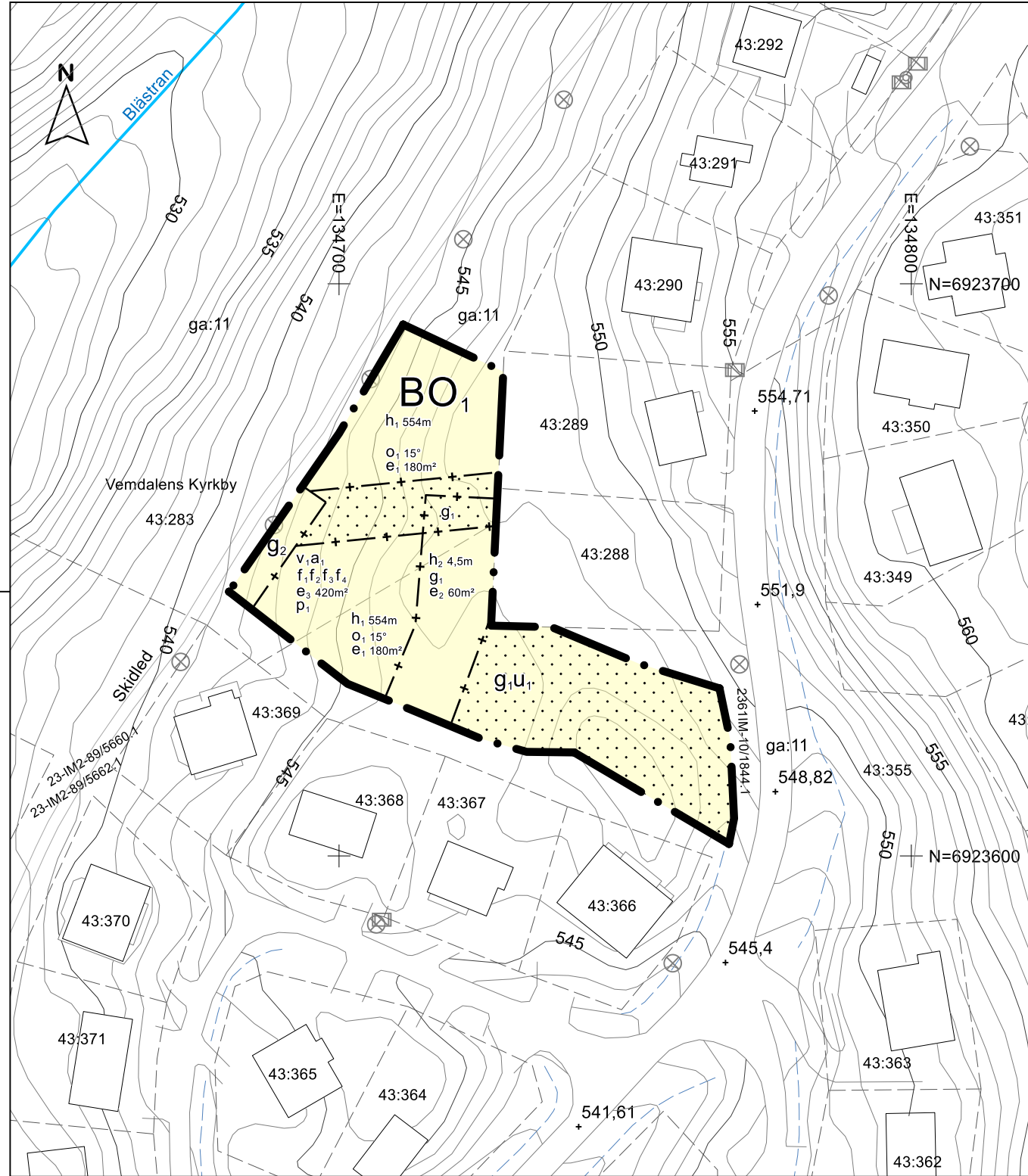


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- O₁ Tillfällig vistelse, ej hotell

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ Högst 4 lägenheter per bostadshus

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f₁ Byggnad ska i huvudsak uppföras med träfasad. Fasaden ska målas i mörk och mattad kulör
- f₂ Tak ska utföras som sadeltak
- f₃ Tak ska uppföras i icke reflekterande material
- f₄ Endast 2 bostadshus får uppföras inom användningsområdet

Utnyttjandegrad

- e₃ Största byggnadsarea är 420 m² inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på byggnad är 554 meter (RH 2000)

h₂ Högsta nockhöjd är 4,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

g₂ Gemensamhetsanläggning för dagvatten

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel är 15 grader

Utnyttjandegrad

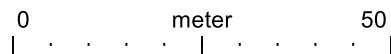
e₁ Största byggnadsarea är 180 m² per bostadshus

e₂ Största byggnadsarea är 60 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

Teckenförklaring Grundkarta



Skala 1:1000, A3

Information

Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

- Byggnad
- Altan
- Skärmtak
- Fastighetsgräns
- Optobrunn
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Vägmitthöjd
- Dike

- Bäck
- Väggkant
- Traktörväg
- A Fastighetsbeteckning
- Höjdkurva 1m
- Höjdkurva 5m
- Höjdkurva 10m

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Kartinformation upprättad: 2023-05-08
Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

Ajourhållen: 2024-04-08
Ajourhållen av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun.

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmätningmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.



GRANSKNINSHANDLING

Beslutsdatum

Påbörjad: 2023-01-12

Samråd: 2023-10-26-2023-11-16

Granskning: 2024-04-18-2024-05-09

Antagande ():

Laga kraft:

Detaljplan för del av
Vemdalens kyrkby 43:283
och del av Vemdalens
Kyrkby 43:355
Härjedalens kommun,
Jämtlands län

2024-04-09

Tina Blomster
Planchef

Elise Nilsson, Ellinor Karlsson,
Josef Rundström
Planingenjör/samhällsplanerare

Till planen hör

Plankarta
Planbeskrivning
Geoteknisk undersökning
Dagvattenutredning
VA-utredning

Dnr: MBN 2021-1710