



## PLANBESKRIVNING



### **Förslag till upphävande av del av detaljplan för Hån 4:8 m.fl. (avser Hån 4:24 samt del av Hån 4:8) Härjedalens kommun**

Upprättad	2021-02-25
Samrådhandling	2021-03-29- 2021-04-13
Granskning/Utställning	2021-04-28 – 2021-05-19
Antagen	20xx-xx-xx
Laga kraft	20xx-xx-xx



## Innehåll

INLEDNING.....	5
Planhandlingar.....	6
Planens syfte och huvuddrag .....	6
Planförfarande och tidplan.....	6
Plandata.....	7
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....	7
Planuppdrag .....	7
Översiktsplan.....	8
Detaljplan .....	8
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR.....	9
KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS UPPHÄVANDE .....	15
UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN.....	15
GENOMFÖRANDEFRÅGOR .....	18
Administrativa frågor .....	18
Organisatoriska frågor.....	18
Fastighetsrättsliga frågor.....	18
Ekonomiska frågor.....	18
Medverkande tjänsteman .....	18



## INLEDNING

### Vad innebär upphävande av detaljplan

Om en detaljplan är inaktuell eller förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen upphäva planen. Förfarandet för att upphäva en detaljplan kan vara olika beroende på om detaljplanen har genomförandetid kvar eller inte. Med upphävande av en detaljplan avses ett sådant upphävande där en detaljplan upphävs helt eller för enbart en del av planområdet.

Om kommunen upphäver en detaljplan uppstår ett planlöst läge. Det innebär att området inte längre omfattas av en detaljplan och om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver detta prövas med bygglov.

### Detaljplanekravet enligt PBL 4 kap 2 §

Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för:

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
  - a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
  - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och vare sig byggnadsverket eller dess användning kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Lag (2018:1325).

### Proportionalitetsprincipen och plankravet (förvaltningslag 2017:900 §5)

I vissa undantagsfall kan principen om proportionalitet påverka bedömningen av om ansökan om lov kan avslås med hänvisning till plankravet. Principen om proportionalitet gäller för allt byggnadsnämndens arbete, och innebär lite förenklat att de åtgärder som en myndighet vidtar inte får gå utöver vad som är nödvändigt med hänsyn till ändamålet. När det gäller plankravet innebär det att när de olägenheter som det innebär för den enskilde att inte få bebygga sin fastighet är starkare än det allmänna intresset av att först planlägga fastigheten, kan plankravet inte göras gällande. Det allmänna intresset av att

kunna styra bebyggelseutvecklingen genom detaljplan väger dock i de allra flesta fall mycket tungt. (jfr NJA 2016 s. 868)

### Slutsats

Aktuellt planområde är lokaliserat i en lantlig miljö och omfattar befintlig bebyggelse i form av en äldre huvudbyggnad (troligtvis före 1970) som över tid byggts om och till, samt ett antal övernattningsstugor som tillkommit som en mindre avvikelse mot gällande detaljplan genom givna bygglov och dispenser.

Något behov av detaljplanläggning anses inte föreligga utifrån PBL 4 kap 2 §. Föreliggande förslag till detaljplan innebär upphävande av del av befintlig detaljplan för området sydväst om väg 514 i sin helhet för att säkerställa att befintliga byggnader inte är planstridiga vilket är fallet idag. Framtida om- och tillbyggnad av befintligt byggnadsbestånd samt eventuella nya byggnader eller anläggningar inom fastighet Hån 4:24 anses kunna hanteras med förhandsbesked, strandskyddsdispens och bygglov samt annan erforderlig prövningen enligt gällande lagstiftning och förordningar.

Nedan visas de olika skedena i detaljplanarbetet. Blå punkt visar var i planprocessen vi befinner oss.



### Planhandlingar

Planhandlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning med tillhörande genomförandebeskrivning
- Undersökning betydande miljöpåverkan
- Länsstyrelsens yttrande avseende undersökningen

### Planens syfte och huvuddrag

Föreslaget syftar till att upphäva del av gällande detaljplan. Detta för att pågående verksamhet som är privat är lokaliserad på allmän platsmark Park vilket gör att bygglov för om- och tillbyggnad av privatbostad inte kan prövas utifrån hur detaljplanen ser ut idag. Planen behöver därför ändras, alternativt upphävas varför detta förslag om upphävande av del av detaljplan nu är ute på samråd.

### Planförfarande och tidplan

Planen kommer att handläggas med ett standardförfarande med granskning enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900, kapitel 5. Preliminär tidplan för upphävandet är:

Samråd:	Q1 2021
Granskning:	Q2 2021
Antagande:	Q3 2021
Laga kraft:	Q4 2021

## Plandata

### Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget mellan vattendraget Veman och väg 514 cirka sju kilometer söder om Vemdalens by. Den aktuella delen av planområdet som avses upphävas uppgår till cirka 16 700 kvadratmeter och är i gällande detaljplan planlagt som Park. De berörda fastigheterna är privatägda.

### Översiktskarta



Aktuellt område i gällande detaljplan som avses upphävas är markerat med blå-vit linje i kartan. (Metria AB)

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Planuppdrag

Den 17 september 2020 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden (§ 136) att bevilja planläggningstillstånd för Hån 4:24, Dnr 2020-645. Ärendet handläggs genom ett standardförfarande i enlighet med PBL.

### Översiktsplan

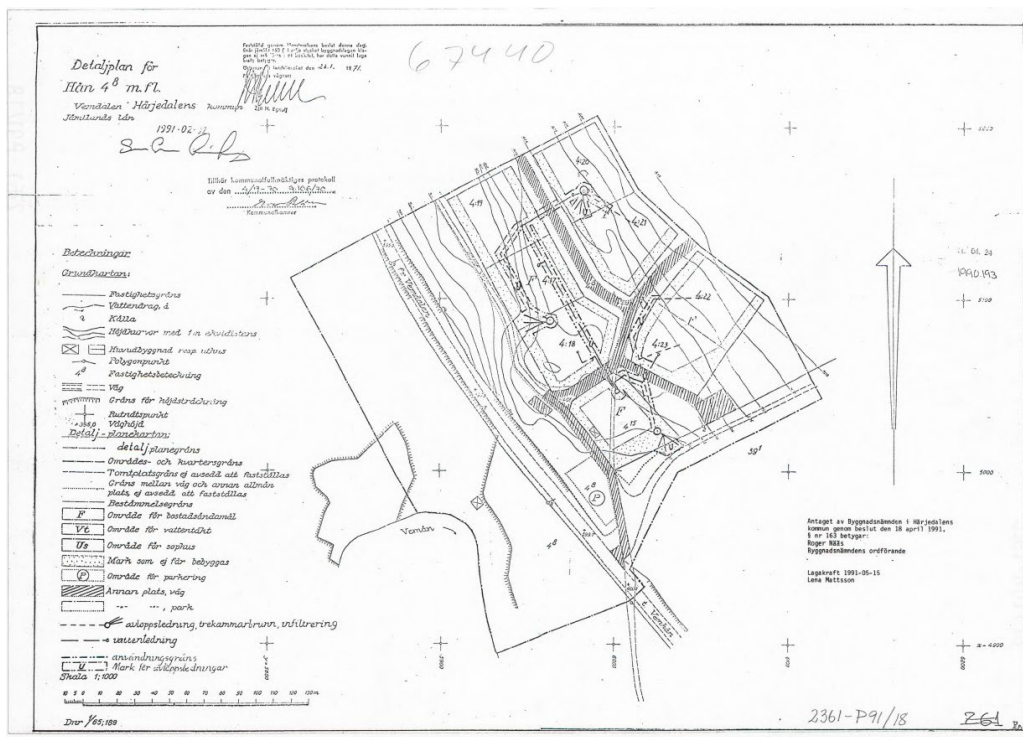
I den kommunala översiktsplanen för Härjedalens kommun (antagen 2020-06-22), lyfts att gröna passager i den bebyggda miljön ska bevaras och att det är ett viktigt steg för att kunna utveckla och bevara ett tillgängligt friluftsliv samt bibehålla en god bebyggd miljö. Vidare ser kommunen gärna att exploateringar sker i anslutning till orter med samhällsservice och dess omnejd för att kunna erbjuda en god service.

### Fördjupad översiktsplan

För planområdet gäller den fördjupade översiktsplanen för Vemdalen – Björnrikeområdet, antagen april 2008. I den fördjupade översiktsplanen är områdets västra delar utpekade som NR – naturområde av riksintresse och hela planområdet utpekade som D - områden med detaljplan. Planförslaget innebär att delar av redan detaljplanlagt område upphävs. Befintliga byggnader avses behållas. Förslaget om upphävande av del av gällande detaljplan anses inte strida med den fördjupade översiktsplanen.

### Detaljplan

För aktuellt område gäller detaljplan för Hån 4:8 som medger områden för både bostadsändamål, vattentäkt, sophus, parkering samt park. Detaljplanen 2361-P91/18 fick laga kraft 1970 och är i stora delar genomförd. Den del som i nu gällande detaljplan avses upphävas är idag planlagd som park.



Gällande detaljplan (2361-P91/18) från 1970.



## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR

### Bebyggelse och markanvändning

Planområdet är sedan tidigare bebyggt och befintlig huvudbyggnad fanns redan när gällande detaljplan upprättades år 1970. Den övriga bebyggelse som idag finns inom det aktuella planområdet är tillkommen genom lagenligt givna bygglov och dispenser med avvikelse från gällande plan. Då all bebyggelse idag är privatägd men lokaliserad på allmän plats Park finns ingen möjlighet till utveckling eller förändring utifrån den detaljplan som gäller idag varför planen föreslås upphävas i denna del.



Befintlig huvudbyggnad sedd från tillhörande parkering på Hån 4:24



Befintliga övernattningsstugor



Ursprungliga huvudbyggnaden sedd från strandkanten (söder ifrån)



Ursprungliga huvudbyggnaden sedd från parkeringen (norr ifrån)

## Tillåten markanvändning, egenskaps- och administrativa bestämmelser

### *Markanvändning.*

Hela den del av gällande detaljplan som avses upphävas är planlagd som allmän plats Park där även väg 514 ingår. Detaljplanen syftade till en förtätning av området (norr om väg 514) så att varje fastighet tillåts bebyggas med två huvudbyggnader. Några övriga bestämmelser som reglerar planområdet eller bebyggelsen finns ej i gällande detaljplan.

## Natur

### *Mark och vegetation*

Den norra delen av planområdet som avses upphävas består vegetationen främst av tallskog medan det runt den befintliga bebyggelsen är inslag gran och björk. Marken runt befintlig a byggnader består av slaget gräs och att beteckna som tomtmark.



Gränsen mot vattendraget Veman söder om planområdet.

Delar av det norra planområdet består av MYR nordväst om Vålkojan, sju kilometer sydväst om Björnrike och har höga naturvärden. Inom ungefär samma område finns också sumpskogar med blandskog av löv och barr. Hela planområdet ingår i ett stort område för Skogsstyrelsens Frötäktssområde Hede med tallar. Veman utgör särskilt värdefullt vatten för fritidsfiske.

Enligt Länsstyrelsens yttrande över undersökningen anges att det vid parkeringen inom det aktuella området har påträffats ett fynd av vanlig backruta (*Thalictrum simplex* subsp. *Simplex*) som enligt rödlistan klassas som nära hotad vilket rapporterats i Artportalen. I närområdet finns även flera fynd av svartvit flugsnappare, bläsand och grönfink.

### **Geotekniska förhållanden**

Enligt gällande detaljplan består jordarten av grusig morän, vilken förekommer likartat över området och har goda möjligheter att uppta laster vid grundläggning jämte har god vattengenomsläpplighet.

### **Miljöförhållanden**

#### *Förorenad mark*

Det finns inga kända föroreningar inom det aktuella området.

### **Fornlämningar och byggnadsminnen**

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Om fornfynd eller okända fornlämningar påträffas i samband med arbeten i området skall arbetet avbrytas, och anmälan göras till Länsstyrelsen Jämtland.

### **Risk och säkerhet**

#### *Skred och höga flöden*

Enligt SGU (Sveriges Geologiska Undersökning) består planområdet av isälvsediment.

I nuläget finns bebyggelse nära Veman. Uthyrningsstugorna ligger med god marginal från vattnet och bedöms höjdmässigt klara ett högt vattenflöde från Veman. Huvudbyggnaden har tidigare vid några tillfällen haft problem med översvämning i suterrängvåning/källare vid tillfälligt höga vattenflöden. Det är fastighetsägaren som är ansvarig för eventuell påverkan till följd av höga flöden och översvämningar

Länsstyrelsens yttrande avseende *Undersökning betydande miljöpåverkan* bygger på förslaget att gällande detaljplanen skulle ändras i aktuell del av planförslaget. Så är inte längre fallet utan förslaget är att detaljplanen upphävs från vägen och ner mot Veman. Länsstyrelsen anser i sitt yttrande att markens beskaffenhet behöver klarläggas i förhållande till att Veman är ett meandrande vattendrag och där erosion är en naturligt förekommande företeelse, även om det sker över längre tid. Länsstyrelsen anser även att risker för översvämning, ras och skred behöver utredas. Dessa aspekter kommer att hanteras i eventuell framtida strandskyddsdispens samt bygglovsprövning för ny- om- och/eller tillbyggnad.

### **Störningar**

#### *Buller*

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader enligt lydelse efter 1 juli 2017 innehåller riktvärden för buller utomhus från spår-, väg och flygtrafik vid bostadsbyggnader. Riktvärdena berör endast ljudnivåer utomhus och påverkar inte det befintliga regelverk gällande ljudnivåer inomhus. Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om sådan anordnas i anslutning till byggnad.

För aktuell väg nr 514 gäller hastighet 80 km/h. Årsdygnstrafiken (ÅDT) för den aktuella platsen uppgår till 514 fordon med en felmarginal på 40 fordon. Utifrån Boverkets översiktliga beräkning av vägtrafikbuller överskrids inte gällande riktvärden enligt förordningen 2015:216 på den aktuella platsen.

### **Service**

#### *Offentlig och kommersiell service*

I Vemdalens by cirka sju kilometer norr om området finns utbud av offentlig service med bland annat livsmedelsaffär, bageri, drivmedelsstation, pizzeria, restaurang med bowling, hårfrisering, florist, begravningsbyrå, räddningstjänst och församlingshem.

### **Gator, trafik, parkering och tillgänglighet**

#### *Gatunät*

Planområdet som avses upphävas ligger invid väg 514 som också omfattas av gällande detaljplan.-Området i gällande plan där väg 514 är lokaliserad är planlagd som allmän plats Park. Enligt Väglagen gäller en tillståndspliktig zon på minst 12 meter från en väg för objekt som inte ligger inom detaljplan och som inte kräver bygglov. Avgränsningen för planens upphävande har därför utgått ifrån dessa uppgifter.



Väg 514 norr ut (Google map)



Väg 514 och befintlig parkering och infart mellan vägen och bebyggelsen (Google map)

#### *Kollektivtrafik*

Kollektivtrafik finns mellan Vemdalen och Sveg. Närmaste busshållplats ligger tre kilometer norr ut vid vägskälet till Björnrike.

### *Skoterleder*

I närhet till planområdet går allmänna skoterleder. Omgivningarna erbjuder goda möjligheter för skoterkörning.

## **Teknisk försörjning**

### *Vatten och avlopp*

Befintlig bebyggelse inom planområdet har idag enskilt vatten och avlopp.

### *Dagvatten*

Planområdet är inte anslutet till kommunalt dagvattensystem utan infiltreras naturligt i omgivande mark och når sedan Veman. Det är fastighetsägaren som är ansvarig för hanteringen av dagvatten vilken hanteras i eventuell kommande bygglovsprövning.

### *Grundvatten*

För området gäller en preliminär grundvattenförekomst, Vemdalen-Glissjöberg (SE690743-449741, VISS Vatteninformationsystem Sverige). Grundvattenförekomstens kvantitativa respektive kemiska status är god. Enligt VISS är förslagen till miljökvalitetsnormer för recipienten god kemisk grundvattenstatus och god kvantitativ status.

Det finns också en grundvattenförekomst beskriven som vattenförekomst under förändring, Ljusnan-SE48000 (SE690868-139034). Grundvattenförekomstens kvantitativa respektive kemiska status är god. Miljökvalitetsnormerna är god kemisk grundvattenstatus och god kvantitativ status.

### *Ytvatten*

Veman (SE 691914-140518 VISS) är det vattendrag som löper i väster i anslutning till planområdet. Veman har måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status och är av naturlig härkomst. Enligt VISS är förslag till miljökvalitetsnorm god kemisk ytvattenstatus.

### *El*

Planområdet är anslutet till befintligt distributionsnät för el som Härjeåns Nät AB är ansvarig för.

### *Avfall*

Området ingår i kommunens ordinarie organisation gällande renhållningen, B – område, där fastighetsägarna har egna kärl för avfallshantering, vilka töms var fjortonde dag av kommunens upphandlade renhållningsfordon.

### *Tele och bredband*

Anslutning till tele och bredband erhålles genom tillgänglig leverantör.

## **Administrativa frågor**

Kommunen är inte huvudman för allmän plats för vilken detaljplanen avses upphävas.

## KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS UPPHÄVANDE

Marken inom aktuell plans södra del är redan ianspråktagen och bebyggd. Befintliga uthyrningsstugor kommer fortsatt kunna främja riksintresset för friluftsliv. Området ligger också lättillgängligt från länsvägen och det finns skoterled i närheten.

Ett upphävande av del av gällande plan innebär en minskning av allmän platsmark Park och att en del skogsmark inom fastigheten Hån 4:8 och Hån 4:24 utgår.

Bortsett från inrapporterade enstaka objekt (se vidare under rubriken natur) finns inga kända naturvärden inom området. Ett upphävande av del av aktuell plan anses inte innebära någon påverkan på närboende. Eventuella framtida bygglov prövas som bygglov utanför detaljplanelagt område.

## UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

### Undersökning

Enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen och 6 kap. 3 § Miljöbalken ska en kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändring kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen genomför därför en undersökning om betydande miljöpåverkan för alla detaljplaner och planprogram. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. En undersökning för aktuellt planförslag finns framtagen, daterad 2020-11-06 och Länsstyrelsen har yttrat sig den 2020-12-02 om densamma.

Enligt gjord undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2020-11-06, bedöms inte upphävande av del av detaljplan för Hån 4:8 medföra sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser att det finns krav på att göra en miljöbedömning/strategisk miljöbedömning enligt Plan- och bygglagen eller Miljöbalken av planen. Inga frågor har identifierats för vidare utredning eller mer ingående beskrivning under planarbetet.

Undersökningen har gjorts utifrån de kriterier som finns i Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

### Ställningstagande

Utifrån beskrivningen ovan av planens konsekvenser visar det att genomförande av upphävande av del av detaljplanen inte bedöms få någon betydande miljöpåverkan (BMP). Någon miljöbedömning bedöms därmed inte behöva genomföras.

Bedömningen grundas på följande:

- Upphävandeområdet omfattas inte av några skyddade områden.
- Upphävandet påverkar inte möjligheten att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för buller, luft eller vatten.
- Upphävandet bedöms inte förändra dagens naturvärden.
- Upphävandet bedöms inte försämra för riksintressen för friluftslivet.

Upphävandet bedöms inte ge någon miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

### *Riksintressen.*

För området gäller Riksintresse för rörligt friluftsliv, Fjällvärlden i Jämtlands län, vilket avser de samlade natur- och kulturvärdena i fjällvärlden enligt 4 kap 1,2 §§ Miljöbalken. I värdebeskrivningen för riksintresset för rörligt friluftsliv står att ”åtgärder, verksamheter och andra intressen som påtagligt kan skada områdets värden är exempelvis försvårad åtkomst till vattendrag och strandmiljöer och alltför intensiv exploatering med inriktning mot turism kan skada områdets grundläggande värden”.

Riksintressen för friluftsliv, Vemdalskalet-Veman, vilket syftar till aktiviteter så som längdåkning, övernattning/tältning, snöskotervandring med mera.

Riksintresse för naturvård, Tönning-, Gullhögfloarna. Riksintresset är enligt Länsstyrelsens karta skärmdigitaliserat och saknar ursprungsskala.

Ett upphävande av del av befintlig detaljplan anses inte innebära någon negativ påverkan på riksintressen i området. Befintlig markanvändning och uppförda byggnader har tillkommit enligt dispenser och lov enligt gällande lagstiftning och ansetts som mindre planavvikelse, vilket inte innebär någon inverkan på riksintressena i området. Det rörliga friluftslivets möjligheter att nyttja området förändras inte genom ett upphävande av aktuell del av planen då området redan är privatiserat. Riksintresse för naturvård påverkas inte heller genom upphävandet då pågående markanvändning inom området redan har tillstånd enligt tidigare kommunala beslut. Eventuella framtida bygglov prövas som bygglov utanför detaljplanelagt område och med hänsyn till riksintressena enligt gällande lagstiftning.

### *Strandskydd*

Kommunen får upphäva strandskyddet för ett område som avses ingå i en detaljplan, om det finns så kallade särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p 1-6 Miljöbalken. Planområdet omfattas inte av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap. då detta är upphävt i gällande detaljplan. Den ursprungliga detaljplanen från 1971 omfattades ej av det generella strandskyddet som infördes 1975. Detaljplanen ändrades sedan år 1991. Vid den tiden återinträdde inte strandskyddet vid en ändring varför planområdet idag inte berörs av strandskydd. År 2009 ändrades lagstiftningen så att strandskydd kommer att återinträda vid upprättande av ny detaljplan på tidigare planlagd mark, förutom vid ändring av detaljplan. Den bebyggelse som idag finns inom fastigheten har över tid getts strandskyddsdispens.

Aktuellt planförslag innebär att del av gällande detaljplan upphävs och att strandskyddet därmed återinträder och ska prövas på nytt vid framtida bygglovsprövning för de delar där strandskyddet inte är upphävt genom annat beslut.

### *Miljö kvalitetsnormer (5 kap)*

Enligt Miljöbalken 5 kapitel ska gällande miljö kvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning. De fem gällande förordningarna är:

Luftkvalitetsförordning (SFS 2010:477),

Olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660),

Olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554),

Omgivningsbuller (SFS 2004:675) och

Kvantitativ status och kemisk grundvattenstatus (SGU-FS-2013:2)



*Artskyddsförordningen (8 kap)*

Enligt Länsstyrelsens yttrande över undersökningen anges att det vid parkeringen inom det aktuella området har påträffats ett fynd av vanlig backruta (*Thalictrum simplex* subsp. *Simplex*) som enligt rödlistan klassas som nära hotad (NT) vilket rapporterats i Artportalen. I närområdet finns även flera fynd av svartvit flugsnappare, bläsand och grönfink.

Om rödlistade arter skulle påträffas och som skall grävas upp/förstöras krävs dispens från artskyddsförordningen. Ansökan sker hos Länsstyrelsen i Jämtland.

## GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Detta avsnitt har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandefrågornas beskrivning har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

### Administrativa frågor

#### **Genomförandetid**

Upphävandet har ingen genomförandetid utan verkställs vid det datum som beslutet om upphävande vinner laga kraft.

#### **Planavgift**

Plankostnadsavtal har tecknats mellan Härjedalens kommun och fastighetsägaren och planavgift för upphävandet tas ut i enlighet med detta avtal.

### Organisatoriska frågor

#### **Huvudmannaskap**

Upphävandeområdet omfattar i gällande plan allmän platsmark men för vilken kommunen inte har huvudmannaskap för. Vid ett genomförande av denna plan kvarstår ingen allmän platsmark inom det aktuella området för upphävande.

### Fastighetsrättsliga frågor

Planen medför inga tvingande konsekvenser ur fastighetsrättslig synpunkt. Upphävande av del av gällande detaljplan innebär inga förändringar i fastighetsbilden och inte eller någon påverkan vad gäller rättigheter.

### Ekonomiska frågor

#### **Planekonomi**

Planen genomförande innebär inga kostnader för Härjedalens kommun.

### Medverkande tjänsteman

Planhandlingarna har upprättats på uppdrag av fastighetsägaren till Hån 4:24.

Medverkande tjänstemän från Härjedalens kommun varit planingenjör Elise Nilsson i samråd med miljö- och byggnadsnämnden i Bergs/ Härjedalens kommun. Planförfattare är planarkitekt Annika Säw och Elise Ryder Wikén, Metria AB.