

2021-04-21

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

DETALJPLAN FÖR Hån 4:24 m. fl.

Härjedalens kommun, Jämtlands län
Plan Mbn 2020–645

FÖRFARANDE

Ärendet handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 uppdaterad till och med SFS 2019:949. Kompletta planhandlingar har sänts till kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt till myndigheter och övriga boende som berörs. Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 2021-03-29 – 2021-04-13.

INKOMNA SKRIVELSER UNDER SAMRÅD

1. Räddningstjänsten, ingen erinran
2. Lantmäteriet, ingen erinran
3. Skanova, ingen erinran
4. Trafikverket, ingen erinran
5. Mark och exploatering Samhällsbyggnadsförvaltningen, Härjedalens kommun
6. Länsstyrelsen

BEMÖTANDE AV INKOMMNA SYNPUNKTER

5. Mark och exploateringsavdelningen, Härjedalens kommun

Yttrande

Framför önskemål om att planbeskrivningen ska kompletteras med:

-Sid 12 under Risk och säkerhet – ”Det är fastighetsägaren som är ansvarig för ev höga flöden och översvämningar”

-Sid 14 under Dagvatten – ”Det är fastighetsägaren som är ansvarig för hanteringen av dagvatten

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras enligt önskemål.

6. Länsstyrelsen

Yttrande

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har fått planhandlingar för samråd. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt bestämmelser i plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Planförslaget syftar till att upphäva del av gällande detaljplan. Detta för att pågående verksamhet som är privat är lokaliserad på allmän platsmark park vilket gör att bygglov för om- och tillbyggnad av privatbostad inte kan prövas utifrån hur detaljplanen ser ut idag.

Synpunkter enligt Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Miljö kvalitetsnormer

Yt- och grundvatten

Yt- och grundvattenförekomsten Vemån löper i anslutning till planområdet. Av undersökningen om betydande miljöpåverkan framgår att en dagvattenutredning planeras genomföras för att bland annat redovisa hur dagvattnet ska tas omhand och hur miljö kvalitetsnormerna kan uppnås. Länsstyrelsen konstaterar att ingen dagvattenutredning bifogas planhandlingarna och att kommunens bedömning om planens förenlighet med miljö kvalitetsnormerna inte bygger på en dagvattenutredning. Länsstyrelsen efterfrågar ett förtydligande i frågan.

Kommentar: *Efter det tidiga undersökningssamrådet kommunen hade med Länsstyrelsen om betydande miljöpåverkan, har kommunen valt att upphäva del av planområdet i stället för att ersätta den befintliga detaljplanen i denna del. Med anledning av detta anser kommunen att redovisning av dagvattenhantering ska hanteras i eventuell kommande bygglovsprövning. Planbeskrivningen förtydligas avseende detta.*

Strandskydd

Det är Länsstyrelsen uppfattning om att strandskyddet inte återinträder vid ändringen av detaljplanen, i linje med 7 kap. 18 g § Miljöbalk (1998:808) (MB). Länsstyrelsen finner dock otvetydigt kommunens bedömning i frågan utifrån inkomna handlingarna. Länsstyrelsen anser att planbeskrivningen och undersökningen om betydande miljöpåverkan behöver ses över i frågan så att planens förenlighet med strandskyddsbestämmelserna förtydligas.

Kommentar: *I planbeskrivningen anges att:*

Aktuellt planförslag innebär att del av gällande detaljplan upphävs och att strandskyddet därmed återinträder och ska prövas på nytt vid framtida bygglovsprövning för de delar där strandskyddet inte är upphävt genom annat beslut.

Dessa beslut är ett antal separata sökta strandskyddsdispenser i samband med bygglov för övernattningsstugor inom planområdet.

Undersökningen justeras så att den överensstämmer med planförslaget om att gällande detaljplan upphävs för hela det aktuella området.

Råd och allmänna synpunkter

Under samrådet ger Länsstyrelsen råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Om det behövs från allmän synpunkt ger Länsstyrelsen även råd i övrigt om tillämpningen av PBL. Länsstyrelsen har i detta fall inga synpunkter att framföra.

Samrådsredogörelsen är sammanställd av:

Elise Nilsson

planingenjör

Berg och Härjedalens miljö- och byggavdelning