

MBN § 223

Dnr MBN 2020-876

VENDALENS KYRKBY 43:529 – Antagande

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplanen ”Ändring av Detaljplan för Södra Björnvallen Del av Vemdalens kyrkby 43:9, 43:10 m.fl fast. Björnrike” och granskningsutlåtande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation PBL 5 kap 27§.

Sökande

Säsongshuset AB, Att: Bernt Mattson, Ältagårdsvägen 17, 138 33 Älta.

Ärende

För Vemdalens kyrkby 43:529 finns en aktuell detaljplan som vann laga kraft 2010- 04-17.

Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2020-04-17.

Fastighetsägaren har efterfrågat en ändring av detaljplanen. Syftet är att genom en ändring av detaljplanens planbestämmelser på fastigheten Vemdalens kyrkby 43:529, möjliggöra byggnationen som finns på fastigheten i dag. Ändringens syfte stämmer överens med det ursprungliga syftet som är att tillskapa mark för turistisk bebyggelse inom del av Björnrike.

Skäl till beslut

Planen har handlagts med standardförfarande, Plan och bygglag 2010:900. Förslaget har varit utsänt för samråd under tiden 2022-01-12 – 2022-02-02, samt för granskning under perioden 2022-04-22 – 2022-05-13

Syftet med detaljplanen är att genom en ändring av detaljplanens planbestämmelser på fastigheten Vemdalens kyrkby 43:529, möjliggöra byggnationen som finns på fastigheten i dag.

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun, med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL.

Beslutsgrundande handlingar

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Plankarta, | upprättad 2022-09-16 |
| Planbeskrivning, | upprättad 2022-09-16 |
| Skuggstudie, | upprättad 2021-08-31 |
| Granskningsutlåtande, | upprättat 2022-09-16 |

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 223 forts.

Upplysning

I samband med beslutet faktureras kostnader för utlägg och den tid som lagts ned i planarbetet som ännu inte fakturerats. Avgiften baseras på nedlagd tid för upprättande av planhandlingarna samt administration till och med antagande.

Beslut med bilagor skickas till

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Trafikverket

Räddningstjänsten

Sökande

Mark och exploatering

Vatten och miljöresurs

De som senast under granskningstiden har lämnat synpunkter som inte blivit tillgodosedda