


VA-områdesbeskrivningar

I detta dokument redovisas förutsättningarna för vatten- och avloppsförsörjningen inom respektive VA-utredningsområde som tagits fram inom ramen för VA-planarbetet. De utvalda VA-utredningsområdena är de områden som i enlighet med § 6 i lagen om allmänna vattentjänster kan definieras vara av den karaktären att vatten- och avloppsförsörjningen kan behöva lösas i ett större sammanhang.

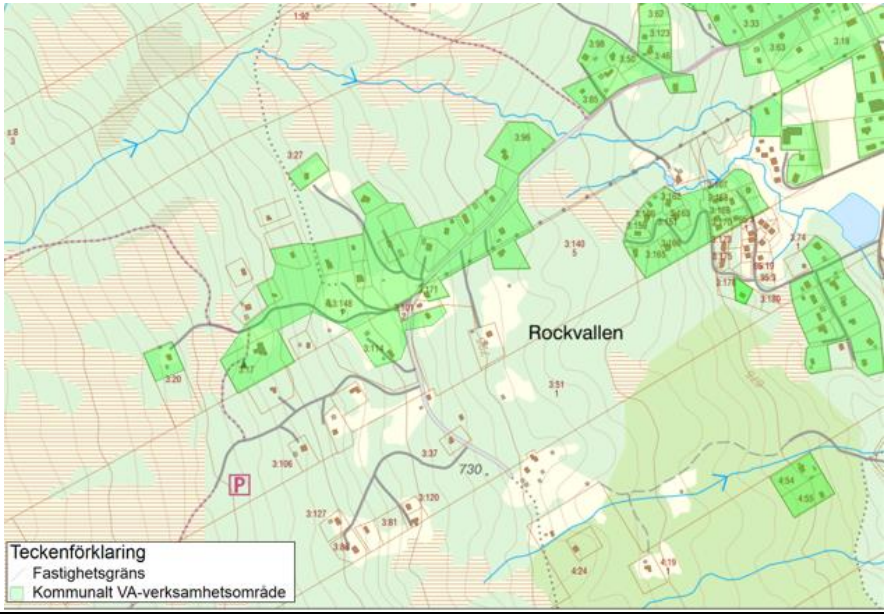
Innehåll

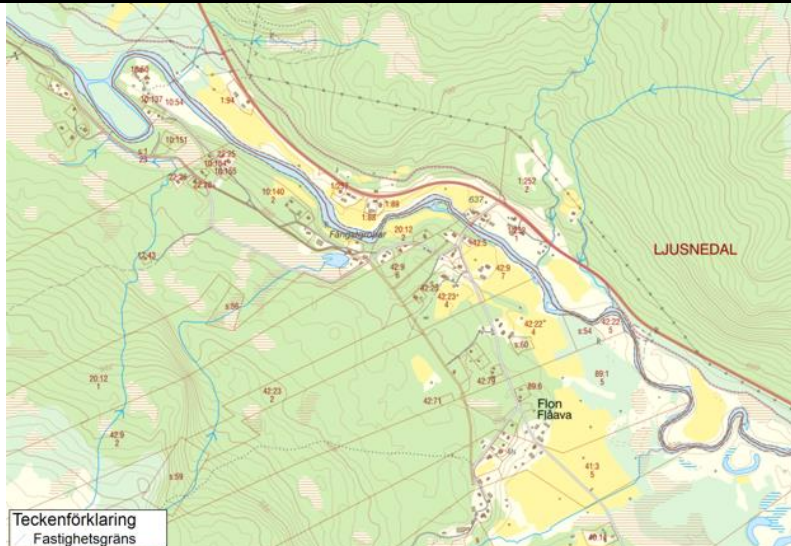
1. Messlingen	2
2. Rockvallen.....	3
3. Flon.....	4
4. Ripfjället.....	5
5. Näsvalen	6
6.Nålaåa Vemdalen	7
7. Skärsjövålen	8
8. Nysäterna.....	9
9. Hedeviken.....	10
10. Slagavallen	11
11. Landet, Strådalen	12
12. Orrmo och Östansjö.....	13
13. Ytterberg.....	14
14. Överberg	15
15. Långå.....	16



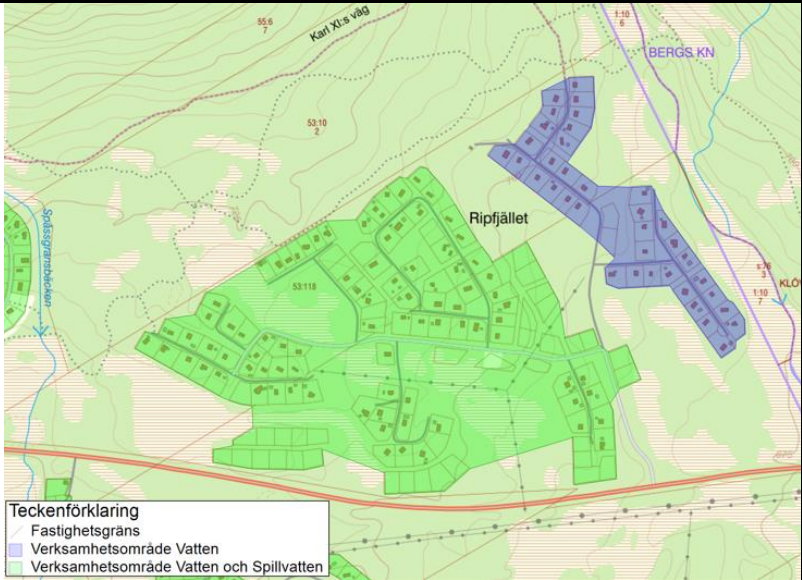
1. Messlingen	 <p>Teckenförklaring Fastighetsgräns Kommunalt VA-verksamhetsområde</p>
Antal tomter med bostäder	Cirka 350 - 400 fastigheter
Dricksvattenförsörjning	Cirka 70 fastigheter har kommunalt vatten, resterande är ansluten till vattenföreningar eller har egna enskilda brunnar
Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)	Den kommunala vattenförsörjningen har god kapacitet och bra kvalitet. Dock så där skyddsläge för vattentäkten och inget vattenskyddsområde. Vattenföreningarna har okänd status och ingen av dem har vattenskyddsområde.
Avloppsförsörjning	Cirka 70 fastigheter har kommunalt avlopp. Reningsverket är gammalt och har möjlighet att endast ta emot ett fåtal fler fastigheter. Resterande delar av Messlingen har enskilda avloppslösningar.
Antal fastigheter med godkänt avlopp	Okänt
Kommentar	Ingen inventering har gjorts
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Sjön Messlingen. Enligt VISS har sjön måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.
Övrigt (Exploateringsstryck, bygglovsansökningar etc)	Miljö och byggnämnden har beviljat planbesked för ett planprogram där ansökan avser att exploatera östra delen av Messlingen.
Förutsättningar för kommunalt VA (intresse, Anläggningskostnad etc)	Då ett visst exploateringsstryck finns är intresset för en större kommunal VA-anläggning stor. Inom befintliga delar som idag saknar kommunalt VA är intresset okänt. Anläggningskostnaden beräknas bli hög i befintliga områden och det är idag oklart om taxans anläggningsavgifter täcker kostnaderna för att bygga ut kommunalt VA
Kommentar vid prioritering	Kommunen har i beslutet om planprogram angett att i Messlingen ska kommunalt VA byggas ut, detta kan dock ske först om 15 år. Därav ska det i arbetet med planprogram utredas hur VA ska kunna lösas fram till dess. Därmed klassas området som ett VA-utredningsområde



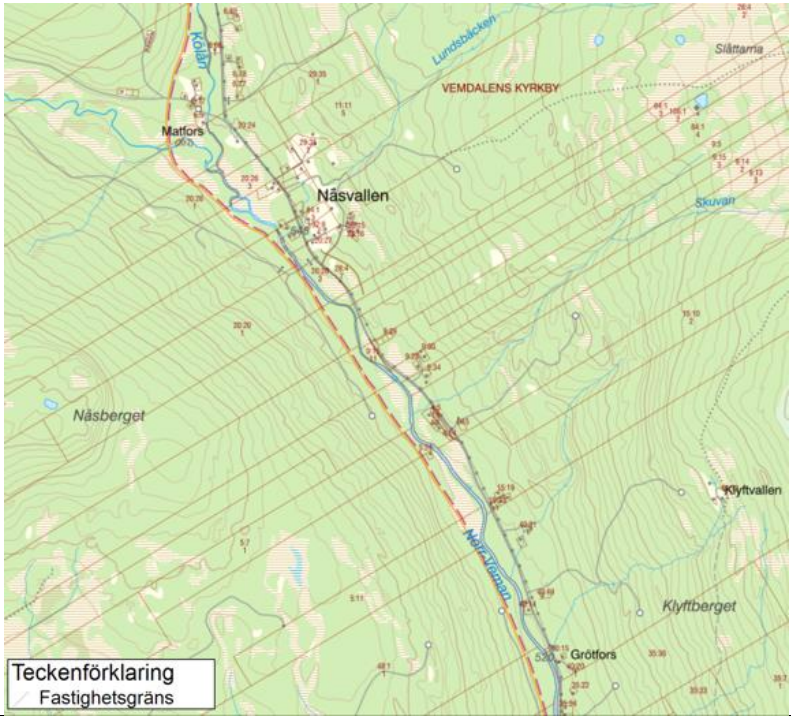
<p>2. Rockvallen</p>	
<p>Antal tomter med bostäder</p>	<p>Cirka 50 fastigheter</p>
<p>Dricksvattenförsörjning</p>	<p>Större delen kommunalt. Cirka 15 fastigheter har enskilda lösningar.</p>
<p>Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)</p>	<p>Inga kända risker.</p>
<p>Avloppsförsörjning</p>	<p>Större delen kommunalt. Cirka 15 fastigheter har enskilda lösningar.</p>
<p>Antal fastigheter med godkänt avlopp</p>	<p>Okänt</p>
<p>Kommentar</p>	<p>Ingen inventering har gjorts</p>
<p>Recipient/Naturmiljö (känslighet)</p>	<p>Ljusnan</p>
<p>Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)</p>	<p>Exploateringstryck finns i hela Bruksvallarna, dock oklart i just Rockvallen då ingen fördjupad översiktsplan finns för området.</p>
<p>Förutsättningar för kommunalt VA (intresse, Anläggningskostnad etc)</p>	<p>Intresse finns delvis idag. Glest mellan fastigheter vilket kan innebära en hög anläggningskostnad kontra intäkter från VA-taxan.</p>
<p>Kommentar vid prioritering</p>	<p>Finns med i kommunens VA-plan. Sedan dess har kommunalt VA delvis byggts ut i området. Därav inget större behov längre utan fortsatt utbyggnation av kommunalt VA kan ske löpande när önskemål finns från fastighetsägare eller vid framtida nya exploateringar. Området klassas som ett VA-bevakningsområde.</p>

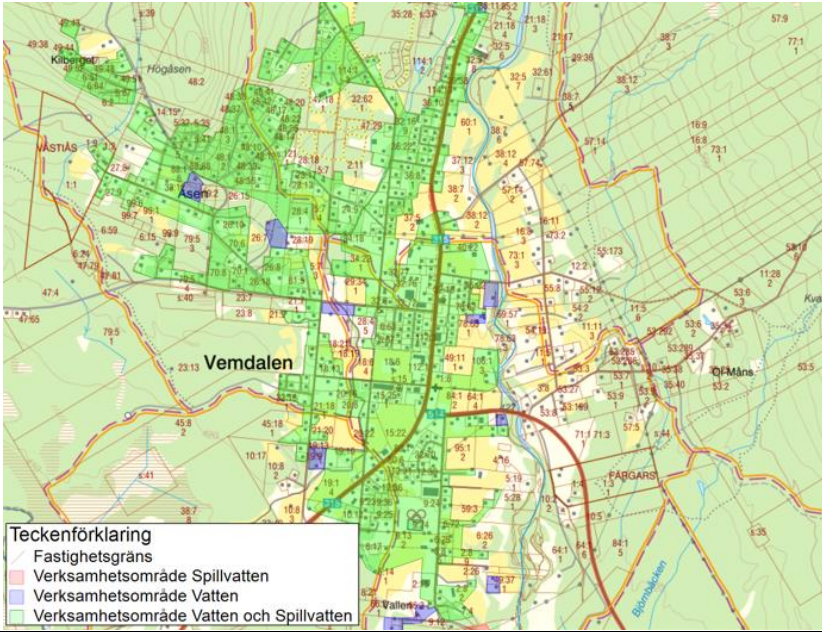
<p>3. Flon</p>	
<p>Antal tomter med bostäder</p>	<p>Cirka 50 fastigheter</p>
<p>Dricksvattenförsörjning</p>	<p>Enskilda anläggningar</p>
<p>Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)</p>	
<p>Avloppsförsörjning</p>	<p>Enskilda anläggningar</p>
<p>Andel (%) fastigheter med godkänt avlopp</p>	<p>Okänt</p>
<p>Kommentar</p>	<p>Ingen inventering har gjorts</p>
<p>Recipient/Naturmiljö (känslighet)</p>	<p>Ljusnan är Natura 2000-område från Flon och nedströms mot Funäsdalen</p>
<p>Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)</p>	<p>Inom Flon finns ett litet exploateringstryck. Enstaka mindre fastigheter skapas och avstyckas från stamfastigheter lite här och där, men ingen kommunal planering för exploatering finns.</p>
<p>Förutsättningar för kommunalt VA (intresse, anläggningskostnad etc)</p>	<p>Den överföringsledning som för närvarande byggs i projektet VA 2025 kommer att passera Flon. Därmed möjliggör detta en utbyggnation av kommunalt VA i området, antingen via kommunala anslutningar fram till varje fastighet alternativt via gemensamhetsanläggningar som ansluts.</p>
<p>Kommentar vid prioritering</p>	<p>Viss del permanent bebyggelse och ett visst intresse för kommunalt VA, men detta ska undersökas vidare. Hög kostnad att bygga ut i delar av området då det är glest mellan fastigheterna. Pumpstationer kommer att krävas. Behöver utredas hur området ska lösas tekniskt och organisatoriskt. Enskilda avloppen i området har okänd status. Området klassas som ett VA-utredningsområde</p>



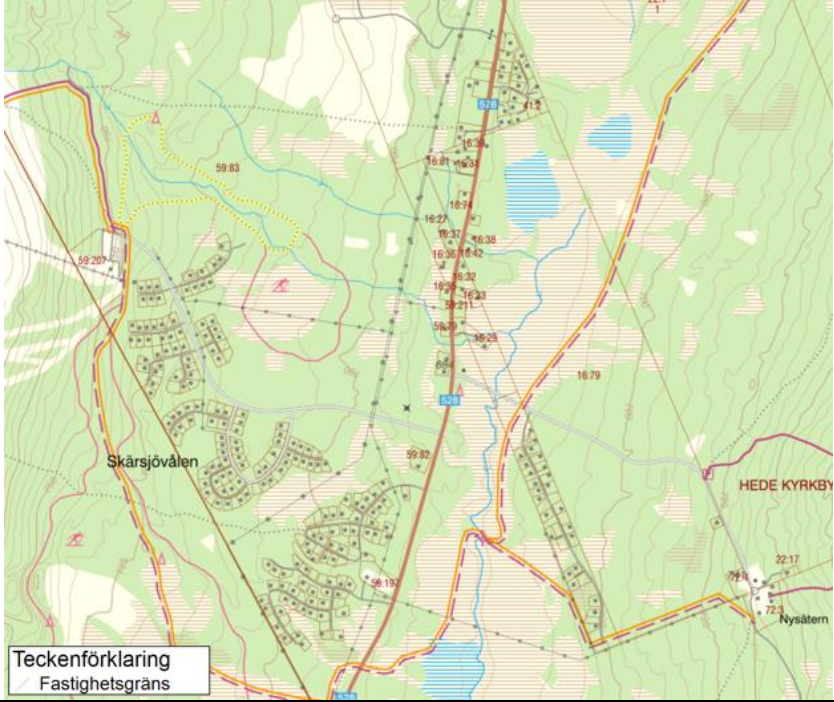
4. Ripfjället östra	
Antal tomter med bostäder	Cirka 170 fastigheter
Dricksvattenförsörjning	Kommunalt. 21 obebyggda fastigheter ännu ej utbyggt till.
Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)	Inkoppling av ny brunn är planerad för att stärka kapacitet och kvalitet. I framtiden planeras att försöka hitta en lösning att binda ihop vattenledningsnätet med resterande Vemdalskalet.
Avloppsförsörjning	Stora delar kommunalt men i östra delen 37 bebyggda fastigheter samt 21 obebyggda fastigheter utspridda i området som saknar kommunalt avlopp. De 37 bebyggda har enskilda lösningar. Det kommunala reningsverket har idag ingen kapacitet att ta emot avlopp från de bebyggda fastigheterna.
Andel (%) fastigheter med godkänt avlopp	Okänt
Kommentar	Ingen inventering har gjorts
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Finns en efterfrågan från de obebyggda fastigheterna att ansluta sig. I övrigt inget tryck på nya detaljplaner.
Förutsättningar för kommunalt VA (intresse, anläggningskostnad etc)	För närvarande pågår utbyggnad av pumpstationer och ledningsnät för att stärka kapaciteten inom området. De obebyggda fastigheterna ansluts löpande. Det östra området kommer kommunalt avlopp att vara möjligt att byggas ut när kapacitet i vattenförsörjning och avloppsrening har byggts ut
Kommentar vid prioritering	Mestadels fritidshus. När VA-kapaciteten har stärkts i Vemdalsområdet och Vemdalskalet är det möjligt att påbörja utbyggnad av kommunalt avlopp till de befintliga fastigheter som saknar detta. Tidplan att det kan ske inom 10 år. Området ses som ett VA-utbyggnadsområde

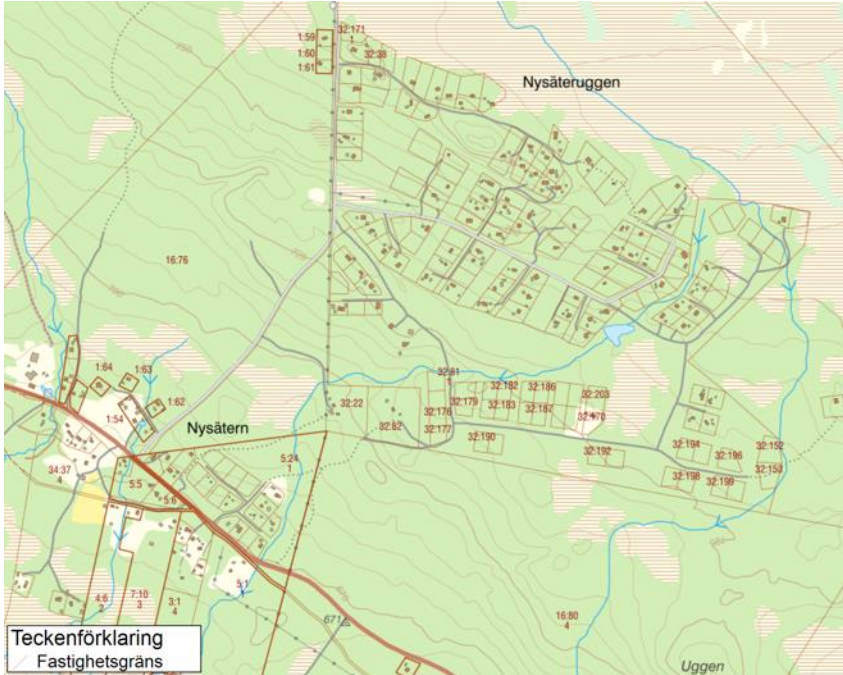


5. NäsvalLEN	
Antal tomter med bostäder	Cirka 50 fastigheter
Dricksvattenförsörjning	Enskilda anläggningar
Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)	
Avloppsförsörjning	Enskilda anläggningar
Andel (%) fastigheter med godkänt avlopp	Oklart
Kommentar	Ingen inventering har gjorts
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Norr-Veman. En å där vattennivån varierar väldigt kraftigt och där det tas ut vatten för snö tillverkning. Enskilda avloppsanläggningar med infiltration kan påverka den eventuellt kommande kommunala vattentäkten.
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	I den fördjupade översiktsplanen för Vemdalsområdet ligger stora delar av området inom övriga områden där nuvarande markanvändning förväntas fortgå och ingen omfattande bebyggelse föreslås få tillkomma.
Förutsättningar för kommunalt VA (intresse, anläggningskostnad etc)	Kommunen undersöker nya vattentäkter i hela Vemdalsområdet. Längs med Norr-Veman finns ett område där propumpning har skett. Det är ej ännu bestämt om detta ska bli en kommunal dricksvattentäkt. Området har haft ett interimistiskt vattenskyddsområde som gällde till 2019-01-25. Utbyggnation av kommunalt VA längs med Norr-Vemans dalgång skulle bli till en väldigt hög kostnad på grund av avstånden mellan fastigheterna.
Kommentar vid prioritering	Fram tills att beslut är fattat om Norr-Veman ska bli en kommunal vattentäkt så ses området som ett VA-bevakningsområde.

<p>6.Nålaåa Vemdalen, öster om Norr-Veman</p>	
<p>Antal tomter med bostäder</p>	<p>Cirka 70 fastigheter</p>
<p>Dricksvattenförsörjning</p>	<p>Enskilda lösningar</p>
<p>Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)</p>	<p>Okänt</p>
<p>Avloppsförsörjning</p>	<p>Enskilda lösningar</p>
<p>Andel (%) fastigheter med godkänt avlopp</p>	<p>Okänt</p>
<p>Kommentar</p>	<p>Ingen inventering har gjorts</p>
<p>Recipient/Naturmiljö (känslighet)</p>	<p>Norr-Veman. En å där vattennivån varierar väldigt kraftigt.</p>
<p>Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)</p>	<p>Visst exploateringstryck, önskemål om att stycka av några enstaka fastigheter här och där som i ett större sammanhang blir många fastigheter.</p>
<p>Förutsättningar för kommunalt VA (intresse, anläggningskostnad etc)</p>	<p>I projektet VA2025 planeras överföringsledningar för vatten och spillvatten att dras genom området. Därmed möjliggör detta en utbyggnation av kommunalt VA i området, antingen via kommunala anslutningar fram till varje fastighet alternativt via gemensamhetsanläggningar som ansluts.</p>
<p>Kommentar vid prioritering</p>	<p>Stor del permanent bebyggelse. Hög kostnad att bygga ut i delar av området då det är glest mellan fastigheterna. Behöver utredas hur området ska lösas tekniskt och organisationsmässigt. Enskilda avloppen i området har okänd status och eventuellt kan utredningen behöva föregås av en inventering. Området klassas som ett VA-utredningsområde</p>



<p>7. Skårsjövålen</p>	
<p>Antal tomter med bostäder</p>	<p>Cirka 280 fastigheter</p>
<p>Dricksvattenförsörjning</p>	<p>Delar av området har gemensamma lösningar och andra delar har enskilda anläggningar. Väldigt spritt</p>
<p>Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)</p>	<p>Närhet till avloppsanläggningar</p>
<p>Avloppsförsörjning</p>	<p>Delen i nordväst har gemensam lösning, resterande enskilda lösningar</p>
<p>Andel (%) fastigheter med godkänt avlopp</p>	<p>Okänt</p>
<p>Kommentar</p>	<p>Vissa detaljplaner säger att man ej får bygga hus med vatten och avloppslösningar. Ingen inventering har gjorts. Högt grundvatten i området, därmed svårt att anlägga markbaserade avloppsanläggningar.</p>
<p>Recipient/Naturmiljö (känslighet)</p>	<p>Bäck i myrområdet Synderkölen</p>
<p>Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)</p>	<p>Gamla detaljplaner. Börjar bli tryck på att göra om befintliga hus och uppgradera VA-lösningar. Finns några obebyggda tomter</p>
<p>Förutsättningar för kommunalt VA (intresse, anläggningskostnad etc)</p>	<p>Väldigt hög kostnad att bygga ut kommunalt VA i området. Inga anläggningar finns idag i närheten.</p>
<p>Kommentar vid prioritering</p>	<p>Fritidshusområde Området behöver detaljplaneläggas och i det arbetet titta på hur VA ska lösas. Avloppsanläggningar ligger nära vattentäcker. Området ses som ett VA-bevakningsområde.</p>

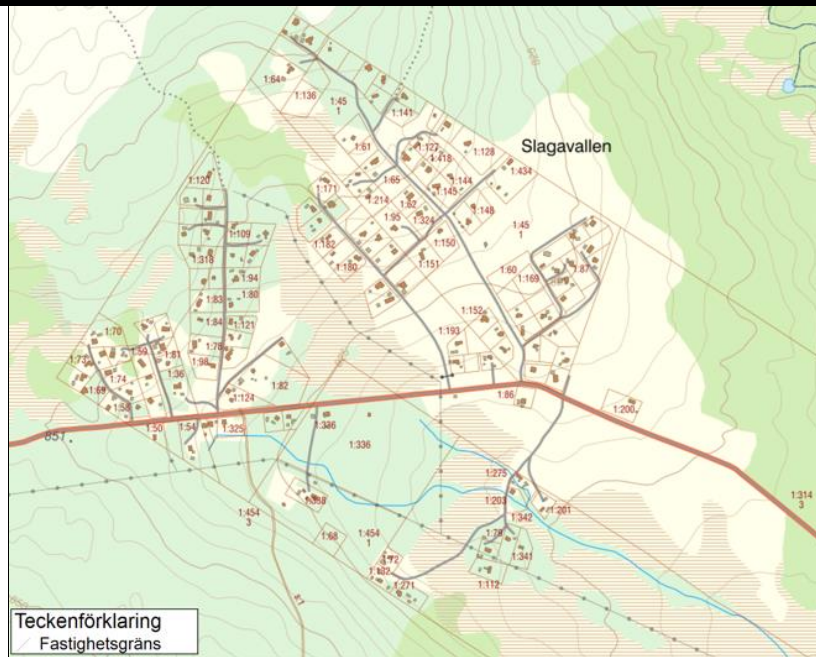
<p>8. Nysättern</p>	
<p>Antal tomter med bostäder</p>	<p>Cirka 150 fastigheter</p>
<p>Dricksvattenförsörjning</p>	<p>Merparten av området har en gemensam lösning</p>
<p>Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)</p>	
<p>Avloppsförsörjning</p>	<p>Enskilda lösningar</p>
<p>Andel (%) fastigheter med godkänt avlopp</p>	<p>Cirka 25 %</p>
<p>Kommentar</p>	<p>Området tillsynades 2021 och det visades att cirka 75 % av avloppsanläggningarna behöver åtgärdas i någon form. Det är högt grundvatten i stora delar av området och svårt att anlägga markbaserade avloppsanläggningar.</p>
<p>Recipient/Naturmiljö (känslighet)</p>	<p>Slättbäcken, som rinner ut i Lunen ner mot Hede och Ljusnan</p>
<p>Övrigt (Exploateringsstryck, bygglovsansökningar etc)</p>	<p>Gamla detaljplaner som har olika VA-lösningar Börjar bli tryck på att göra om befintliga hus och uppgradera VA - lösningar. Finns några obebyggda tomter</p>
<p>Förutsättningar för kommunalt VA (intresse, anläggningskostnad)</p>	<p>Väldigt hög kostnad att bygga ut kommunalt VA i området. Ingen kommunal VA-anläggning finns idag i närheten.</p>
<p>Kommentar vid prioritering</p>	<p>Fritidshusområde Området behöver detaljplaneläggas och i det arbetet titta på hur VA ska lösas. Enskilda avloppsanläggningar ligger nära vattentäkter. Området ses som ett VA-bevakningsområde.</p>



<p>9. Hedeviden</p>	
<p>Antal tomter med bostäder</p>	<p>Cirka 130 fastigheter</p>
<p>Dricksvattenförsörjning</p>	<p>Kommunalt vatten för nästan alla fastigheter</p>
<p>Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)</p>	<p>Vattentäkten är placerad norr om Hedeviden och har ett bra skyddsläge. Vattenskyddsområdet behöver uppdateras.</p>
<p>Avloppsförsörjning</p>	<p>Enskilda lösningar</p>
<p>Andel (%) fastigheter med godkänt avlopp</p>	<p>Okänt</p>
<p>Kommentar</p>	<p>Ingen inventering har gjorts</p>
<p>Recipient/Naturmiljö (känslighet)</p>	<p>Ljusnan och Vikarsjön är Natura 2000-område.</p>
<p>Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)</p>	<p>Ingen ny exploatering är planerad</p>
<p>Förutsättningar för kommunalt VA (intresse, Anläggningskostnad etc)</p>	<p>Verksamhetsområde för kommunalt vatten finns. Utbyggnation av kommunalt avlopp skulle ske till en hög kostnad då varken ledningsnät eller reningsverk finns i närheten. Inget känt intresse för kommunalt avlopp finns.</p>
<p>Kommentar vid prioritering</p>	<p>Stor del permanent bebyggelse. Inget kommunalt avlopp i närheten. Oklar status på enskilda avloppsanläggningar. Området klassas som VA-bevakningsområde.</p>

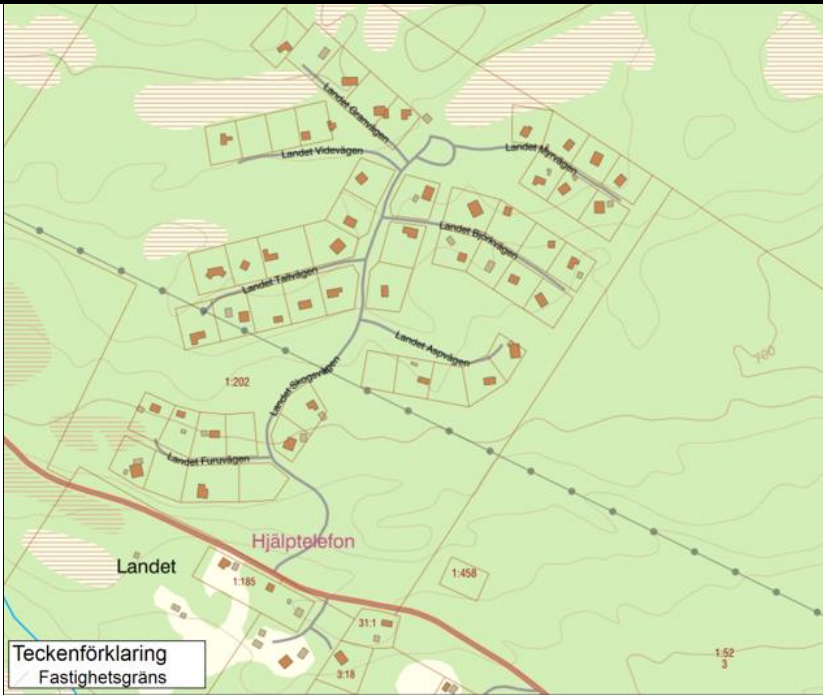


10. Slagavallen



Antal tomter med bostäder	Cirka 150 fastigheter
Dricksvattenförsörjning	Enskilda vattentäkter
Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)	Oftast ligger enskilda vattentäkter mellan enskilda avloppsanläggningar. Risk för föroreningar
Avloppsförsörjning	Enskilda avloppsanläggningar
Andel (%) fastigheter med godkänt avlopp	Oklart
Kommentar	Inventering genomfördes 2015
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Slagabäcken/Synder-Strån som mynnar ut i Lofssjön.
Övrigt (Exploateringsstryck, bygglovsansökningar etc)	I den fördjupade översiktsplanen för Lofsdalsområdet finns ett exploateringsområde utpekad vid Slagavallen.
Förutsättningar för kommunalt VA (intresse, anläggningskostnad)	I projektet VA2025 pågår en utredning för hela Lofsdalsområdet hur en framtida kommunal VA-försörjning skulle kunna se ut.
Kommentar vid prioritering	Ovan nämnda utredning behöver fastställas och beslutas. Området ses för närvarande som ett VA-utredningsområde.



11. Landet, Strådalen	
Antal tomter med bostäder	Cirka 40 fastigheter
Dricksvattenförsörjning	Enskilda lösningar
Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)	
Avloppsförsörjning	Enskilda lösningar
Andel (%) fastigheter med godkänt avlopp	Cirka 25 %
Kommentar	Området tillsynades 2021 och det visades att cirka 75 % av avloppsanläggningarna behöver åtgärdas i någon form. Det är en stor variation på typ av avlopp inom området.
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Slagabäcken/Synder-Strån som mynnar ut i Lofssjön
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Tidigare har funnits efterfrågan på exploatering men i dagsläget finns inget exploateringstryck.
Förutsättningar för kommunalt VA (intresse, anläggningskostnad)	I projektet VA2025 pågår en utredning för hela Lofsdalsområdet hur en framtida kommunal VA-försörjning skulle kunna se ut.
Kommentar vid prioritering	Ovan nämnda utredning behöver fastställas och beslutas. Området ses för närvarande som ett VA-utredningsområde.

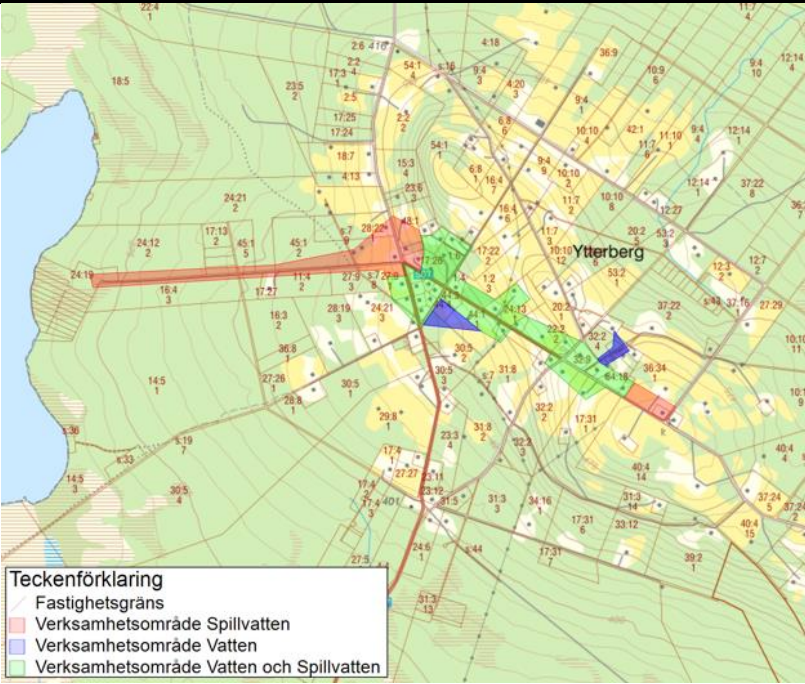


12. Orrmo och Östansjö

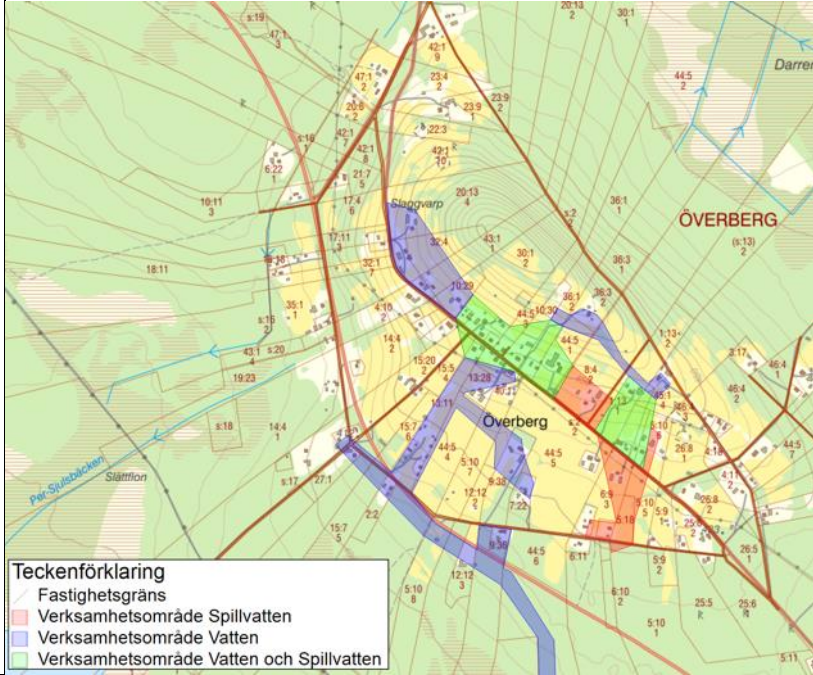


Antal tomter med bostäder	Cirka 100 fastigheter
Dricksvattenförsörjning	Delar av området har gemensam lösning via vattenföreningar
Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)	
Avloppsförsörjning	Enskilda lösningar
Andel (%) fastigheter med godkänt avlopp	Okänt
Kommentar	Ingen inventering har gjorts
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Orrmosjön
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar
Förutsättningar för kommunalt VA (intresse, anläggningskostnad)	Inget kommunalt verksamhetsområde. En utbyggnation av kommunalt VA skulle ske till en hög kostnad, då det är gles mellan fastigheterna och ingen anläggning finns idag.
Kommentar vid prioritering	Blandat permanent och fritidshusbebyggelse Väldigt hög kostnad för kommunal VA-utbyggnad. Ingen inventering av anläggningarna i området är genomförd. Området klassas som ett VA-bevakningsområde.

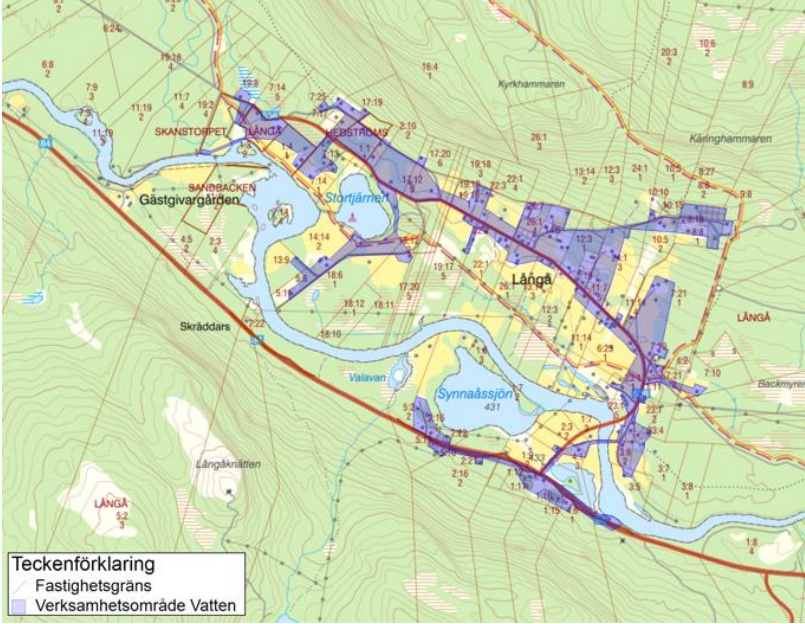


13. Ytterberg	 <p>Teckenförklaring</p> <ul style="list-style-type: none">FastighetsgränsVerksamhetsområde SpillvattenVerksamhetsområde VattenVerksamhetsområde Vatten och Spillvatten
Antal tomter med bostäder	Cirka 80 fastigheter
Dricksvattenförsörjning	Delar har kommunalt vatten men större delen har enskilda lösningar
Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)	
Avloppsförsörjning	Delar har kommunalt avlopp, men större delen har enskilda lösningar
Andel (%) fastigheter med godkänt avlopp	Okänt
Kommentar	Ingen inventering har gjorts
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Gässjön
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar
Förutsättningar för kommunalt VA (intresse, anläggningskostnad)	Utbyggnation av kommunalt VA kommer ske till en hög kostnad, framför allt då det är glest mellan fastigheterna men även befintlig vattentäkt klarar ej av att ansluta allihopa.
Kommentar vid prioritering	Till stor del permanent bebyggelse. Väldigt hög kostnad för kommunal VA-utbyggnad. Ingen inventering av anläggningarna i området är genomförd. Området klassas som ett VA-bevakningsområde.



14. Överberg	 <p>Teckenförklaring Fastighetsgräns Verksamhetsområde Spillvatten Verksamhetsområde Vatten Verksamhetsområde Vatten och Spillvatten</p>
Antal tomter med bostäder	Cirka 70 fastigheter
Dricksvattenförsörjning	Stora delar kommunalt vatten
Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)	Den kommunala vattentäkten har vattenskyddsområde som är gammalt.
Avloppsförsörjning	Cirka 20 fastigheter är ansluten till den kommunala avloppsanläggningen. Resterande har enskilda lösningar.
Andel (%) fastigheter med godkänt avlopp	Cirka 15 – 20 %.
Kommentar	Ingen inventering har gjorts.
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Den kommunala avloppsanläggningen avslutas med infiltration till grundvatten. Närmaste recipient är Svegssjön och Ljusnan.
Övrigt (Exploateringsstryck, bygglovsansökningar etc)	Inget exploateringsstryck
Förutsättningar för kommunalt VA (intresse, anläggningskostnad)	Den befintliga kommunala avloppsreningsanläggningen planeras att byggas om vilket kommunen beslutat om. Anmälan om miljöfarlig verksamhet gällande ändringen har lämnats in till Miljö och byggnämnden från Vatten och Miljöresurs.
Kommentar vid prioritering	Mest permanent bebyggelse. Oklar status på de enskilda avloppsanläggningarna då ingen inventering gjorts. Hög kostnad att bygga ut kommunalt VA då det är glest mellan fastigheter. Områdets klassas som ett VA-bevakningsområde.



15. Långå	
Antal tomter med bostäder	Cirka 100 fastigheter
Dricksvattenförsörjning	Kommunalt vatten
Kommentar (kvantitet, kvalitet, risk för påverkan)	
Avloppsförsörjning	Enskilda lösningar
Andel (%) fastigheter med godkänt avlopp	Okänt
Kommentar	Ingen inventering har gjorts
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Ljusnan
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inget exploateringstryck
Förutsättningar för kommunalt VA (intresse, anläggningskostnad)	Inget verksamhetsområde för avlopp. Bygga ut kommunalt avlopp skulle bli en hög kostnad
Kommentar vid prioritering	Mest permanent bebyggelse, men även stor del fritidshus Hög kostnad att bygga ut gemensamt avlopp. Ingen inventering av anläggningarna i området är genomförd. Området klassas som ett VA-bevakningsområde.