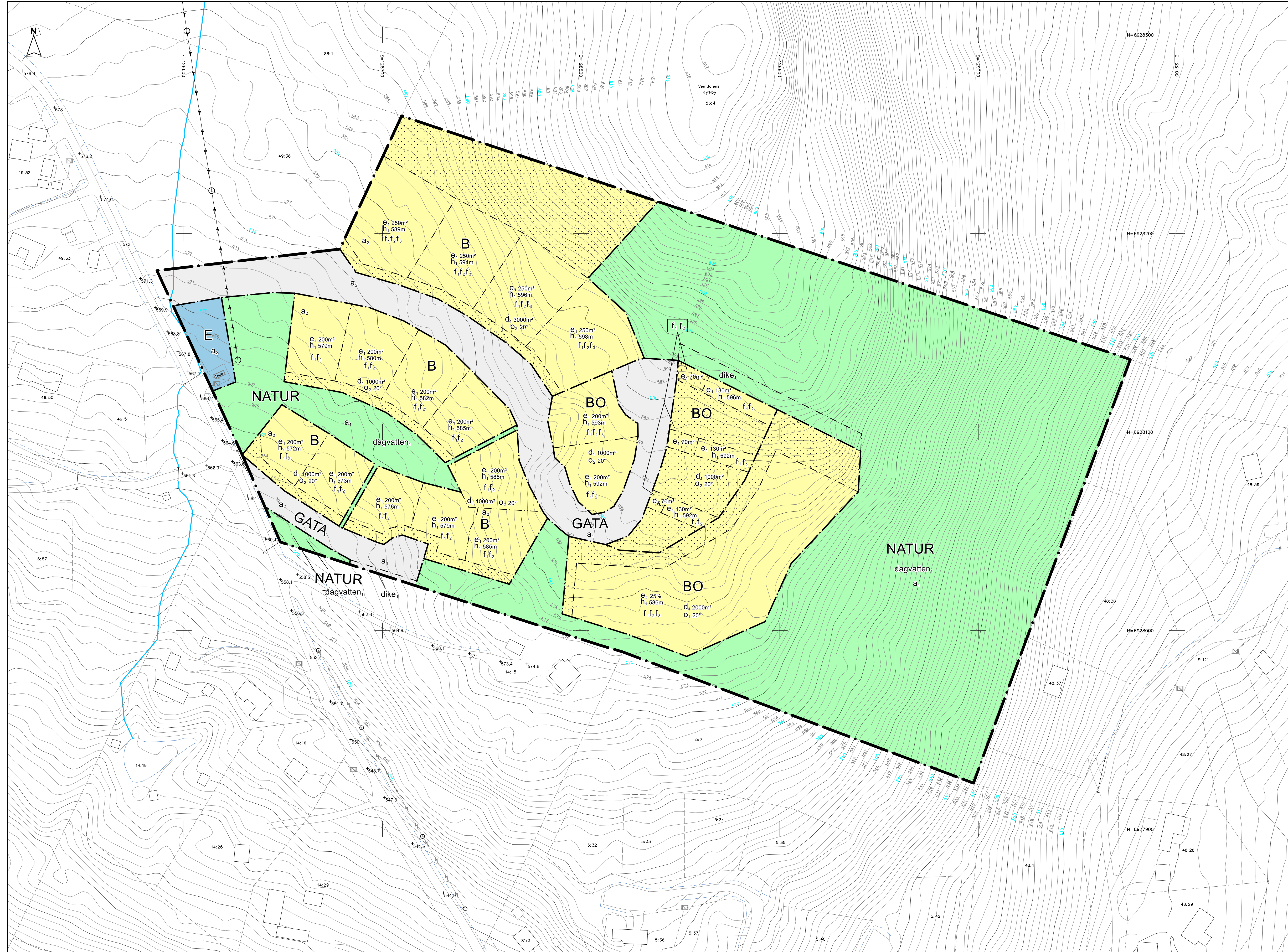


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata

NATUR Natur

Kvartersmark

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Utformning av allmän plats

dagvatten, dagvatten

dike, Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad

Marken får endast föras med komplementbyggnader

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på byggnad är \leq kartan angivet> meter(RH2000)

Takvinkel

o₁ Största takvinkel är 20 grader

Utformning

f₁ Tak ska vara av torv, trä, skiffer eller plåt. Tak ska ha mörk kulör, mörkgrön, brun eller grå. Tak får ej uppföras i reflekterande material

f₂ Fasad ska i huvudsak uppföras i trä. Inslag av glas, betong, puts eller sten får förekomma. Fasad ska uppföras i mörk grå, mörk brun kulör

f₃ Byggnad ska anpassas till terrängen genom sutterängvävning, eller att utsikande byggnadsdelar uppförs på pelare/plantar

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är \leq kartan angivet> m²

e₂ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är \leq kartan angivet> m²

Takvinkel

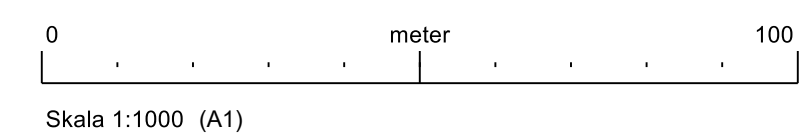
o₂ Minsta takvinkel är \leq kartan angivet> grader

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft



- Teckenförklaring grundkarta**
- Byggnad
 - Åttan
 - Skärmtak
 - Fastighetsgräns
 - Etskap
 - Kraftledningsstolpe
 - Eistolpe
 - Eledning
 - Kraftledning
 - Transformator
 - Vägmitthöjd
 - Dike
 - Bäck
 - Strandlinje
 - Väggkant
 - Stig
 - Trumma
 - Höjdkurva 1m
 - Höjdkurva 5m
 - Höjdkurva 10m

Definition av grundkartans område samt specifik beställning är utförd av planhandläggare i ärendet.

Redovisning för uppdaterat grundkartaområde i baskartan för användning i detaljplanearbetet av planhandläggare.

Kartinformation upprättad: 2023-02-10
Upprättad av: Geodata - Berg och Härjedalens kommun, Olov Svanfelt

Aiourhållen

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Gränspunkter och specifika objekt i beställningen som redovisas inom grundkartaområdet är inmätta genom GNSS med korrektion, (RTK mot SWEPOS), med standardosäkerhet i plan på $\leq 0,05$ m.

Övriga kartobjekt tillhörande kartområdet som ej är av vikt utifrån beställningen följer HMK-standardnivå 2, med standardosäkerhet i plan på ≤ 15 m. Dessa finns även definierade i enenskaner för de enskilda objekten

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Vatten och miljöresurs
BTE – Bergs Tingslags Elektriska AB
Härjeans nät
Skanova

Bergs kommun
Bierjen Tjelle

HÄRJEJEDALENS
KOMMUN
HÄRJEJEDALEN TJEJLE

GRANSKNINGSHANDLING
Beslutsdatum:
Påbörjad: 2021-05-06
Samtkd: 2023-03-24
Granskning: 2023-09-29
Antagande ():
Laga kraft:

Detaljplan för
**Vemdalen kyrkby 48:2,
Kilberget**

Härjedalens kommun, Jämtlands län
2023-09-27

Tina Blomster
Planchef

Josef Rundström / Ellinor Karlsson
Samhällsplanerare / Planingenjör

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Geoteknisk utredning

Dnr: MBN 2021-667