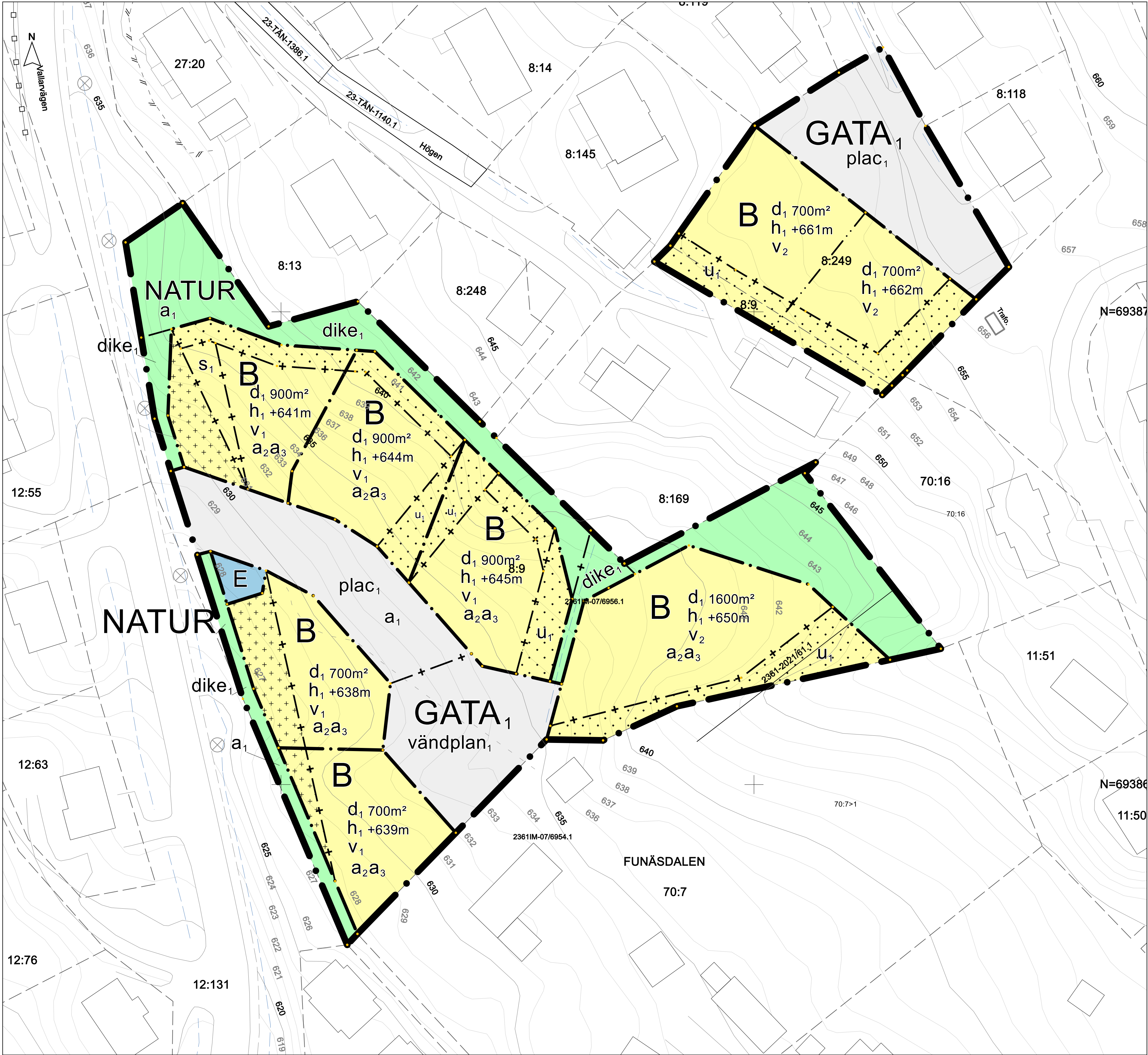


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns mot kvartersmark

Byggnad ska placeras minst 2,5 meter från fasthetsgräns mot allmän platsmark

Takvinkel

Största takvinkel är 35 grader

Minsta takvinkel är 22 grader

Utformning

Endast friliggande hus

Grundläggning ska vid behov ske med slutningsvåning, förhöjd sockel/källare eller med plintar/pelare så att markuppfyllnad och schakt inte överstiger 1,2 meter från ursprunglig marknivå och att nya slänter inte överstiger en lutning om 1:2 inom den egna fastigheten inom användningsområdet

Fasad ska utföras i huvudsak av trä och målas med dova kulörer eller lämnas med ett obehandlat uttryck. Med dova kulörer avses inte helsvart (S 9000-N). Med dova kulörer avses kulör med en nyans enligt NCS (Natural Colour System) mellan S 7020 och S 8505. Även dalbränd- eller furutjära godkänns. Kulör på fönster, dörrar, portar och snickerier får avvika

Tak ska vara av tegel eller betongpannor med röd, mörkgrå eller svart kulör, trä som fal- eller spåntak, med skiffer/sten, med plåt som är varmförzinkad- eller galvad, med plåt som är lackerad i mörkgrå, svart eller röda kulörer, takpapp, sedum eller gräs

Tak ska uppföras som sadeltak

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 140 m² per fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Utformning av allmän plats

- plac₁ Parkering får inte placeras inom allmän platsmark lokalgata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Fasthetsstorlek

- d₁ Minsta fasthetsstorlek är <I kartan angivet> m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnad är <I kartan angivet> meter över angivet nollplan

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ Endast en lägenhet per fastighet
- v₂ Endast två lägenheter per fastighet

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för bostadshus förrän dagvattendike inom angränsande allmän plats Natur har kommit till stånd
- a₃ Startbesked får inte ges för bostadshus förrän gata har kommit till stånd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike
- vändplan₁ Vändplan med en minsta radie om 9 meter med en färdig markhöjd på +633,5 meter över angivet nollplan ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, ej komplementbostadshus

Byggnaders användning

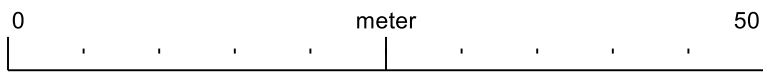
- s₁ För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detalplanen får laga kraft.



Skala 1:500, A1

Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Teckenförklaring Grundkarta

- Byggnad
- Servitut
- Altan
- Skämtak
- Fasthetsgräns
- Staket
- Belysningsstolpe
- Transformator
- Dike
- GC-väg
- Väggkant
- Vägräcke
- Höjdkurva

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Kartinformation upprättad: 2024-10-30
Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

Ajourhållen:
Ajourhållen av:

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmättningsmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.



Detaljplan för
Funäsdalen 8:9 m.fl.

Härjedalens kommun, Jämtlands län
2025-04-22

Tina Blomster
Planchef
Elise Nilsson och Ellinor Karlsson
Planingenjör

ANTAGANDEHANDLING
Beslutsdatum
Påbjud: 2021-10-07
Samråd: 2023-09-12-2023-10-10
Granskning: 2025-02-05-2025-02-27
Antagande: 2025-05-22
Laga kraft: 2025-06-17

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Dagvattenutredning
Geotekniskutredning
Naturvärdesbeskrivning

Dnr: MBN 2021-518