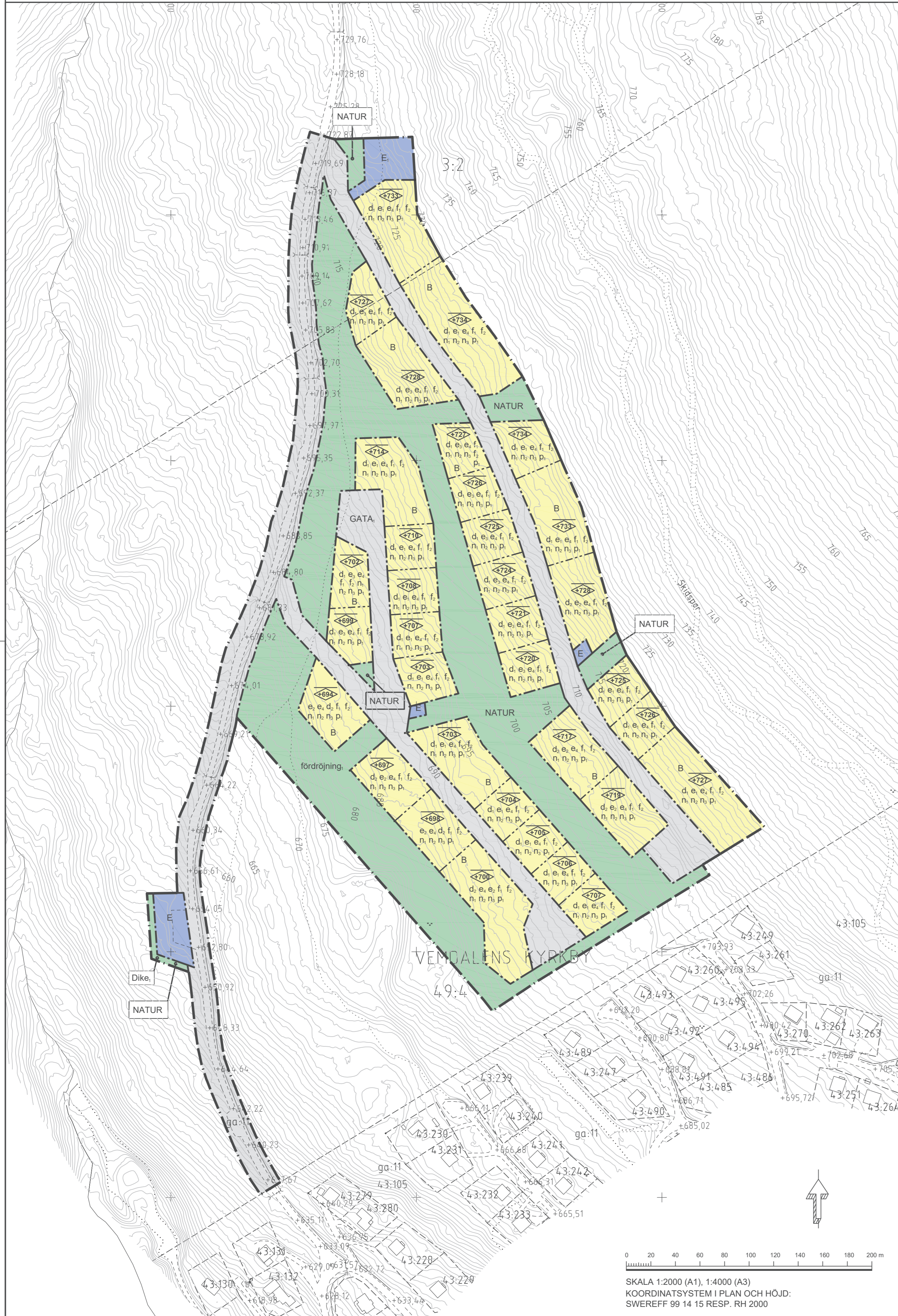


DETALJPLANEKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Gata
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- E, Tekniska anläggningar
- E, Vattenreservoar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 247 kubikmeter ska anordnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Dike, Dike för dagvatten från tekniska anläggningar ska ledas till den östra sidan av gatan genom trumma, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁, Största byggnadsarea är 17 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂, Största byggnadsarea är 12 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃, Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄, Högsta nockhöjd för huvudbyggnader är 8 meter och 5,5 meter för komplementbyggnader. Utöver högsta nockhöjd i meter får förhöjd oinredd grundsockel utföras. Nockhöjd ska vid förhöjd oinredd grundsockel mätas från byggnadens taknock till 0,2 meter under bottenvåningens färdiga golvnivå, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅, Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁, Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₂, Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁, Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁, Tak ska vara av icke reflekterande material, såsom obehandlad glansig metall eller andra glaserade material. Takvinkel ska vara mellan 25 och 35 grader. Mindre tak får utföras med avvikande takvinkel. Tak ska utföras så att takets längsta nock placeras parallellt med gata eller parallellt med höjdvägar på respektive fastighet. Takkupor får uppta som längst en tredjedel av takfoten och ska upplevas underordnade takets nock, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂, Fasad ska utformas i trä. Fasaderna ska utformas obehandlat eller med lasyr/ljåra eller med färg enligt NCS (Natural Colour System) där nyansen ligger mellan S 5040 och S 7020. Fönster och snickerier får avvika, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Parkering ska anordnas inom kvartersmark, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n₂, Höjdsättning av mark inom fastighet ska utföras från byggnader samt med principen för överledning primärt över intilliggande vegetationsytor innan vidare avledning till vägdiken längs med gata, 4 kap. 10 §
- n₃, Schaktad eller uppfylld mark med lutningar över 1:3 ska säkras mot erosion, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 7 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för lov, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Bygglov får inte ges för bostad förrän vägar har anordnats och godkänd besiktning har kommit till stånd.

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Grundkarta över Vemdalens kyrkby 49:4 m i Hjärjedalens kommun, Jämtlands län
Upprättad 2011-05-29 av Arcton AB i Östersund
Uppgraderad, 1996

Ulrika Halgren

Plansystem: SWEGE99 1415

Höjdsystem: RH2000

Ekvivalens: 1m

Kvalitetsskala: HK klass IV

Skala: xxx

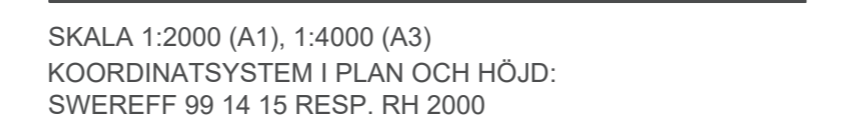
Redovisade ledningar är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för godkännande av ritningen

Tele: Skanska

0870 - Hjärjedalen -1

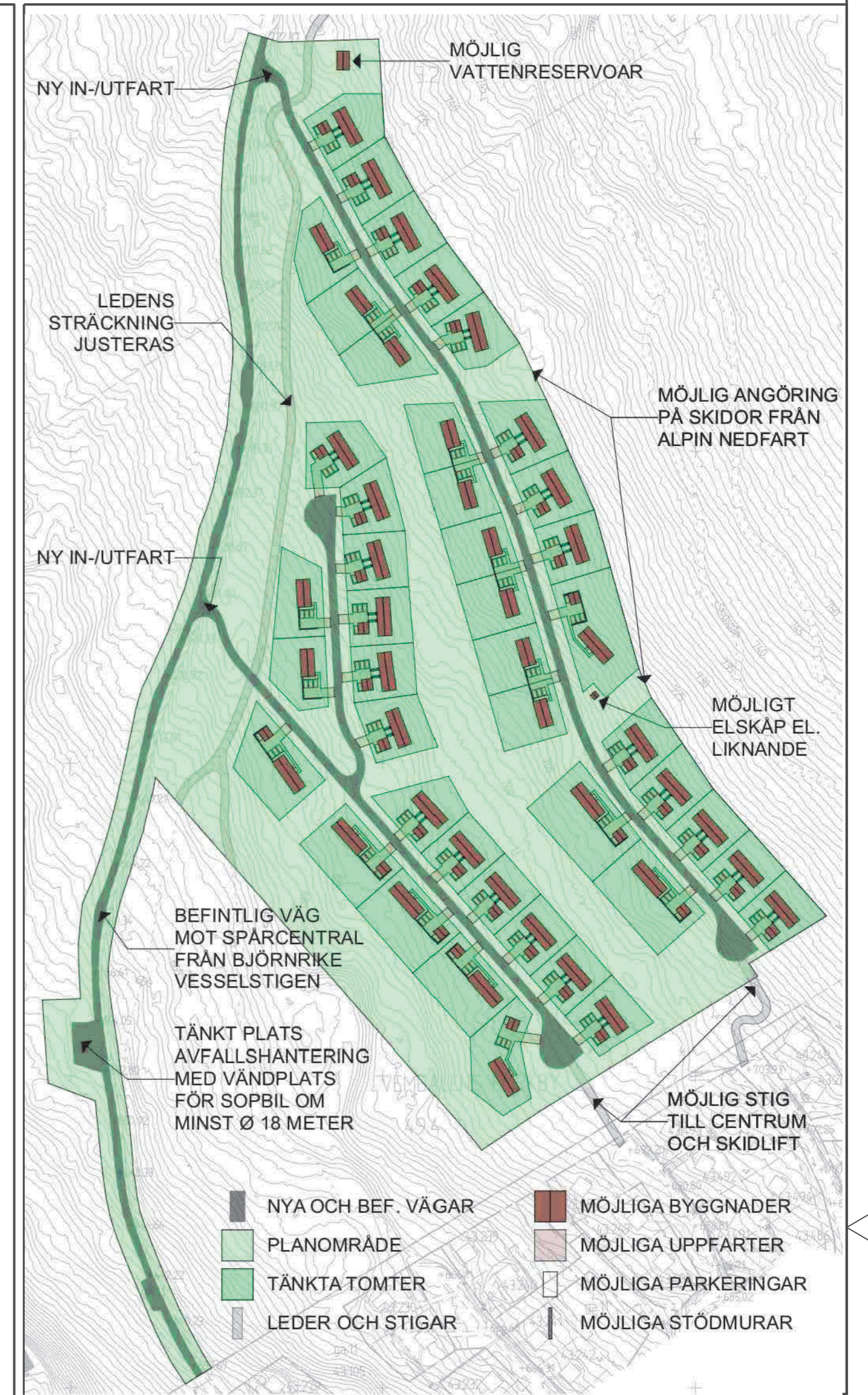
VA - Hjärjedalens kommun

- Kartbeteckningar
- Avledningslinje
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Stiggräns
- Stigled
- Staket
- BE-nivå
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- Tele markledning
- El markledning
- Ogräddning
- Nivåkurvor
- G(E)nskap
- Markfyll
- Borrkäpp
- Stolpe
- Arbetsställningspunkt
- Trumfyll
- Tillämpnings
- Rensbrunn
- Belysningsstolpe
- Koordinatmarkering



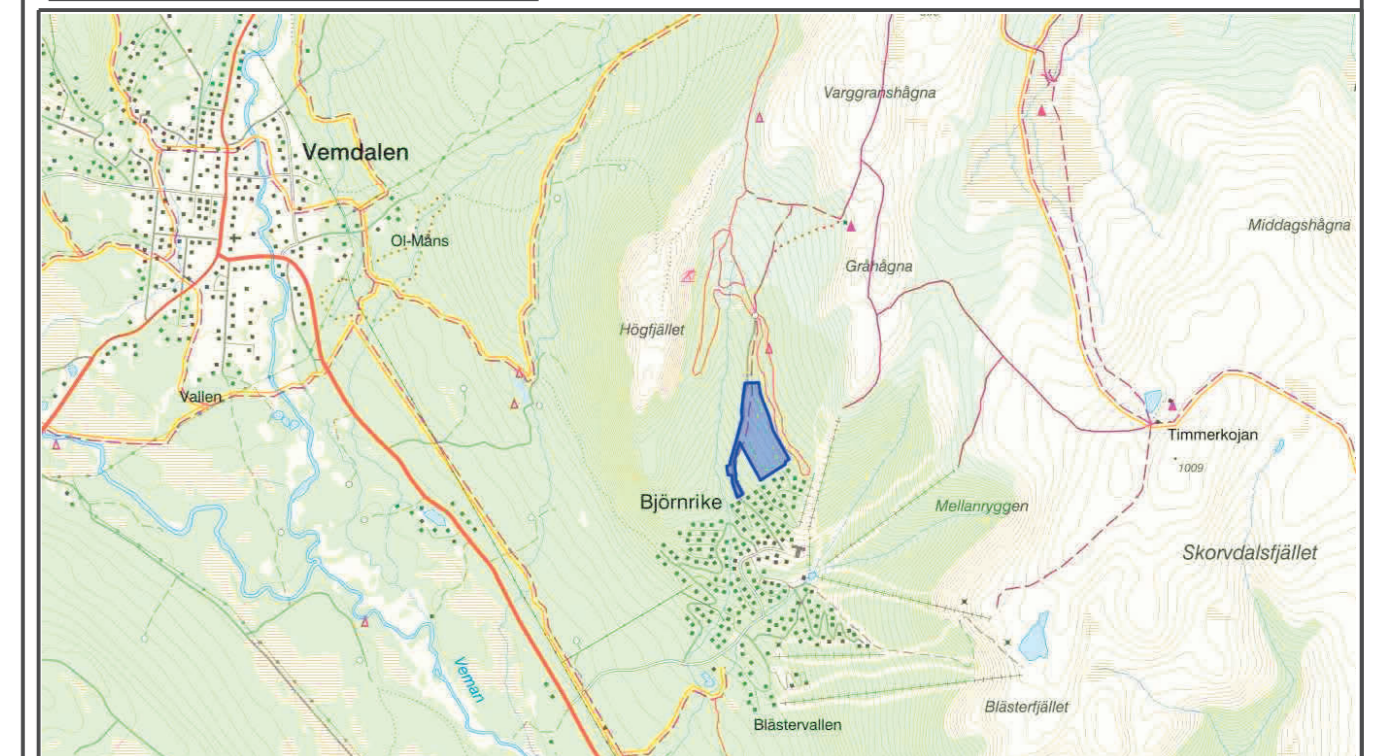
ILLUSTRATIONSKARTA

SKALA 1:3000 (A1), 1:6000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

PLANOMRÅDET MARKERAT I BLÅTT



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse planprogram
 - Grundkarta
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustrationskarta

Detaljplan för bostäder i Sersådalen, Björnrike

Del av Vemdalens kyrkby 49:4 och 3:2

Hjärjedalens kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum	Instans
Planskede: Antagande		Godkännande	
Berg och Hjärjedalens miljö och byggnämnd		Antagande	
Upprättad: 2022-09-09		Laga kraft	
Planingenjör Katrina Ekelund	Stadsarkitekt Peter Nilsson	2018-663	